



# OBEC NESOVICE

683 33 Nesovice 305

okres Vyškov

IČO 00292141

DIČ CZ00292141

**40.**

## **Z á p i s**

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nesovice,  
konaného dne 14.04. 2021 od 17 hod. v přísáří KD**

**Přítomni:** Vítězslav Reška, Karel Kupka, Mgr. Petr Homola, Mgr. Andrea Kupková, Mgr. Michal Kupka, Ing. František Koudelka, Vladimír Mikulášek, Jan Wolf, (viz prezenční listina – příloha č. 1)

**Omluveni:** Miroslav Syříště

**Občané:** H. Kupková

**Hosté:** Ing. Jakub Neužil

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Nesovice bylo zahájeno v 17 hodin starostou obce p. Vítězslavem Reškou.

### **Program:**

1. Jmenování zapisovatele, ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola úkolů z předchozího ZO
4. Delegování zástupce obce Nesovice na Valnou hromadu Respona, a.s.
5. Problematika výstavby bytů v obci – návrhy vhodných lokalit apod.
6. Problematika nájmu v obecních bytech
7. Vypracování studie na výstavbu nové ZŠ a MŠ v obci
8. Problematika biopopelnic
9. Žádost o souhlas se stavbou – plynovodní a vodovodní přípojka Nesovice č.p. 174
10. Pošta
11. Diskuse a závěr

### **1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Michal Kupka a pan Jan Wolf, zapisovatelkou paní Michaela Budíková. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

#### ***Návrh usnesení č. 1***

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje ověřovatele pana Michala Kupku a pana Jana Wolfa, zapisovatelkou paní Michaelu Budíkovou.

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti: 0 Zdrželi se : 0

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

## **2. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s programem a vyzval k doplnění. Nebyly podány žádné návrhy.

### ***Návrh usnesení č. 2***

Zastupitelstvo obce schvaluje program ZO

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 2 bylo schváleno.***

## **3. Kontrola úkolů z předchozího ZO**

Žádost o finanční dar Českého svazu včelařů, organizace Bučovice, zastoupeného p. Karlem Vodičkou – žádají podporu na nákup stroje na tavení vosku případně na činnost organizace. Vzhledem k tomu, že dar od obce obdrželi již loni, ZO zváží další až ke konci roku.

### ***Návrh usnesení č. 3***

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 3 bylo schváleno.***

## **4. Delegování zástupce obce Nesovice na Valnou hromadu Respona, a.s.**

Valná hromada Respona a.s. proběhne 22.6.2021, jako zástupce navržen starosta V. Reška, náhradník K. Kupka

### ***Návrh usnesení č. 4***

Zastupitelstvo obce deleguje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Vítězslava Rešku jako zástupce a pana Karla Kupku jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Nesovice na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 22.6.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 4 bylo schváleno.***

## **5. Problematika výstavby bytů v obci – návrhy vhodných lokalit apod.**

Pan K. Kupka, M. Kupka a pan J. Wolf seznámili zastupitele s lokalitami vhodnými k výstavbě dle územního plánu i s lokalitami, které by vyžadovaly různé administrativní změny. Navrženo oslovit majitele stávajících chátrajících nemovitostí pro zjištění jejich záměrů s budovami, popř. s nabídkou odkupu.

Pokud nebude realizován projekt výstavby bytů v čp. 322, pravděpodobně se nabídne objekt k prodeji. Zvážit přebudování současných nebytových či půdních prostor na byty v obecních budovách např. hasička, školka, zdravotní středisko.

### ***Návrh usnesení č. 5***

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 5 bylo schváleno.***

## **6. Problematika nájmu v obecních bytech**

Vzhledem současné situaci na realitním trhu jsou nájmy v obecních bytech nízké. Je třeba zpracovat plán postupného navýšení nájmu na tržní ceny, upozornit stávající nájemníky a stanovit nové podmínky od roku 2022. Zodpovídá místostarosta.

### ***Návrh usnesení č. 6***

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 6 bylo schváleno.***

## **7. Vypracování studie na výstavbu nové ZŠ a MŠ v obci**

Předložen návrh na vypracování předprojektové studie nové školy v obci atelierem Senaa architekti – výstavba nové budovy, která by „navazovala“ na stávající historickou budovu ZŠ a poskytla moderní a bezpečné zázemí pro výuku v MŠ i ZŠ, školní kuchyni, jídelnu, družinu a tělocvičnu v jednom celku s dostatečnou kapacitou pro budoucí rozvoj obce. Cílem studie je ukázat možnosti a úskalí ke zvažování takového projektu. Pan Michal Kupka informoval zastupitele, že mu na odboru investic MŠMT bylo telefonicky sděleno toto: vzhledem k požadavkům ORP obcí (Bučovice, Slavkov) na výstavbu nových škol 1. a 2. stupeň ZŠ + MŠ a nenaplnění kapacity spádové školy v Brankovicích, by pravděpodobně výstavba školy s 2. stupněm v Nesovicích nebyla dotačně podpořena, rozšíření kapacity stávajících zařízení (hlavně školky) má větší šanci v dotačním boji uspět.

### ***Návrh usnesení č. 7***

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování předprojektové studie nové školy v obci atelierem Senaa architekti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 7 bylo schváleno.***

## **8. Problematika biopopelnic**

Vzhledem k ekonomickému vývoji a zvyšování sazeb za ukládání odpadu se jeví jako nezbytné od 1.1.2022 zpoplatnit službu vývozu popelnic na bioodpad mimo vyhlášku o svozu odpadu.

Přepokládaná cena je 600,- Kč za 140 l nádobu a 1200,- Kč za 240 l nádobu. Další postup v této problematice bude řešen na příštích ZO.

### ***Návrh usnesení č. 8***

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 8 bylo schváleno.***

## **9. Žádost o souhlas se stavbou – plynovodní a vodovodní přípojka Nesovice č.p. 174**

Předložena žádost o souhlas se stavbou – plynovodní a vodovodní přípojka k rodinnému domu Nesovice č.p. 174, žadatel P. S. a I. M. – předložena projektová dokumentace, připojení k sítím v pozemku p.č. 1760, k.ú.Nesovice.

### ***Návrh usnesení č. 9***

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou plynovodní a vodovodní přípojky k rodinnému domu Nesovice č.p. 174 s podmínkou, že pozemky ve vlastnictví obce budou uvedeny do původního stavu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

***Usnesení č. 9 bylo schváleno.***

## 10. Pošta

- a) Demolice stávající objektu RD na p.č. st. 96 a p.č. 2180, k.ú. Nesovice, stavebník V [REDACTED] Š [REDACTED] – demolice bude probíhat pouze na pozemku stavebníka, pokud bude suť umístěna na pozemcích ve vlastnictví obce, bude požadováno její odstranění na náklady stavebníka.
- b) pan R [REDACTED] K [REDACTED] mailem ze dne 16.3.2021 nabízí obci odkup jeho nemovitostí za cenu 4,3 mil. Kč jako smírný návrh před podáním žaloby za obstrukce při využívání soukromého majetku – zastupitelé odmítají do řešení nejasností kolem majetku p. K [REDACTED] jakkoli zasahovat, nabídku na odkup nemovitostí ZO nepřijímá
- c) Linka bezpečí – žádost o finanční příspěvek – zastupitelstvo zatím finančně nepodpoří tuto aktivitu
- d) Nabídka pojišťovny DAS – pojištění právní ochrany obce - zatím nebude této nabídce využito

## 11. Diskuse a závěr

Vystoupil pan ing. J. Neuzil, předseda družstva Agronet Nesovice a diskutovalo se o těchto bodech:

- provizorní přemostění kanálu na dešťovou vodu z areálu kravína v Letošově, stoka u MŠ
- připojení sociálních zařízení v areálu v Letošově a v Nesovicích
- udržování polních cest v katastru obce Nesovice
- úklid slámy a bláta z komunikací v obci
- hnojení polí v okolí koupaliště v Letošově až po sezoně (září)
- narovnání majetkových vztahů – pozemky obce v areálu družstva
- domluvena schůzka – 7.6.2021 v 13. hod. na OÚ

Po projednání všech bodů p. starosta Vítězslav Reška zasedání ukončil v 19.45 hod.

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Zapsala:	Michaela Budíková	.....
Ověřovatelé zápisu:	Michal Kupka	.....
	Jan Wolf	.....
Starosta obce:	Vítězslav Reška	.....

Zápis vyhotoven dne: 19.04.2021