



Obec Nesovice
683 33 Nesovice 305

Tel.: 517 367 218
Tel.: 517 367 332
email: obec@nesovice.cz

IČO: 00292141
DIČ:CZ0029214
ID DS:7dcbcgm

4.

Z á p i s

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nesovice,
konaného dne 07.12. 2022 od 17 hod. v obřadní síni OÚ**

Přítomni: Vítězslav Reška, Ing. Kateřina Svobodová, Mgr. Michal Kupka, Ing. František Koudelka, Mgr. Andrea Kupková, Markéta Kosíková, Ing. Jaroslav Kovář, Bc. David Nezdařil (viz prezenční listina – příloha č. 1)

Omluveni: Jan Křištof

Občané: P. Machálek, P. Růžičková, K. Kupka

Hosté:

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Nesovice bylo zahájeno v 17 hodin starostou obce p. Vítězslavem Reškou.

Program:

1. Jmenování zapisovatele, ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola úkolů z předchozího ZO – kupní smlouva [REDACTED]
4. Pověření starosty
5. Rozpočtové provizorium na rok 2023
6. Rozpočtové opatření č. 9 – na vědomí
7. Střednědobý výhled, návrh rozpočtu, odpisový plán – ZŠ a MŠ Nesovice
8. Dohoda o přispívání na náklady spojené s provozováním veřej. pohřebiště – Obec Milonice
9. Smlouva o právu provést stavbu č. E617-S-3596/2022 – Správa železnic
10. Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb
11. Žádost o stanovisko pro územní souhlas ke stavbě „Letošov, kab.smyčka NN 2xRD Schneider“ – MONELA elektro s.r.o.
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030078494/003-SITL – MONELA elektro s.r.o.
13. Smlouva o smlouvě budoucí o směně pozemků – část 1755/3 k.ú. Nesovice a část 1699/1, část 1699/2, 699/3 a část 1702 vše v k.ú. Nesovice
14. Smlouva na směnu pozemků
15. Nájemní smlouvy na nebytové prostory
16. Pachtovní smlouvy

17. Dodatky ke smlouvám na pronájem bytů ve vlastnictví obce
18. Výše stočného na rok 2023, místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
19. Pronájem nebytových prostor k pohostinské činnosti – výběr nájemníka
20. Pošta
21. Diskuse a závěr

Doplnění:

20. Kupní smlouva – DDHM - [REDACTED]
21. Dodatek č. 3 ke smlouvě č. SPP/031/2019 – Vak a.s.
22. Kupní smlouva na pozemek p.č. 2085 v k.ú. Letošov - [REDACTED]

Body Pošta a Diskuse budou označeny jako 23. a 24.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan ing. Jaroslav Kovář a paní Mgr. Andrea Kupková, zapisovatelkou paní ing. Michaela Budíková. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje ověřovatele pana ing. Jaroslava Kováře a paní Mgr. Andreu Kupkovou, zapisovatelkou paní Ing. Michaelu Budíkovou.

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti: 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem a vyzval k doplnění. Návrh doplnit jako bod 20.

Kupní smlouva – DDHM - [REDACTED] bod 21. Dodatek č. 3 ke smlouvě č. SPP/031/2019 – Vak a.s. a bod 22. Kupní smlouva na pozemek p.č. 2085 v k.ú. Letošov – [REDACTED]. Body Pošta a Diskuse budou označeny jako 23. a 24.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program a doplnění programu o bod 20. Kupní smlouva – DDHM - [REDACTED], bod 21. Dodatek č. 3 ke smlouvě č. SPP/031/2019 – Vak a.s.

a bod 22. Kupní smlouva na pozemek p.č. 2085 v k.ú. Letošov – [REDACTED]. Body Pošta a Diskuse budou označeny jako 23. a 24.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů z předchozího ZO

- předložena kupní smlouva s p. [REDACTED] na odkup pozemku, část parcely p.č. 2025/2 o výměře 7 m², označené v geom.plánu jako 20258/2b) a část parcely 2025/6 o výměře 12 m², označené v geom.plánu jako 2025/6a), čímž vznikne nový pozemek, p.č. st.530 o velikosti 19 m², vše k.ú. Nesovice.(obec prodávající)

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje kupní smlouvu s p. [REDACTED] na odkup pozemku, část parcely p.č. 2025/2 o výměře 7 m², označené v geom.plánu jako 20258/2b) a část parcely 2025/6 o výměře 12 m², označené v geom.plánu jako 2025/6a), čímž vznikne nový pozemek, p.č. st.530 o velikosti 19 m², vše k.ú. Nesovice.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (V. Reška)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Pověření starosty

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k provedení nezbytných rozpočtových opatření do 31.12.2022. /příloha č. 3/

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty k provedení nezbytných rozpočtových opatření do 31.12.2022. /příloha č. 3/

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Rozpočtové provizorium na rok 2022

Pan starosta navrhl rozpočtové provizorium na rok 2023, kterým se obec bude řídit do schválení rozpočtu na rok 2023 /příloha č. 4/

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2023, kterým se obec bude řídit do schválení rozpočtu na rok 2023 /příloha č. 4/

Výsledek hlasování: Pro:8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 9 – na vědomí

Předloženo rozpočtové opatření č. 9 – navýšení v oblasti příjmů o 644.000,- Kč (dotace na volby, vyšší příjem z daní) a rozpuštění v oblasti výdajů 314.400,- Kč (výdaje na volby, ÚP, opravy, sypač za traktor, DPH) a snížení financování o 329.600,- Kč / příloha č. 2/

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Střednědobý výhled, návrh rozpočtu, odpisový plán – ZŠ a MŠ Nesovice

a) Předložen návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Nesovice na rok 2023 – náklady celkem 18.093.600,- Kč, výnosy celkem 18.093.600,- Kč, neinvestiční příspěvek zřizovatele ve výši 2.000.000,- Kč. /příloha 5/

Návrh usnesení č. 7a

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Nesovice na rok 2023 – náklady celkem 18.093.600,- Kč, výnosy celkem 18.093.600,- Kč, neinvestiční příspěvek zřizovatele ve výši 2.000.000,- Kč. / příloha č. 5/

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a bylo schváleno

b) Předložen návrh střednědobého výhledu na roky 2024 – 2025 pro ZŠ a MŠ Nesovice. /příloha 6/

Návrh usnesení č. 7b

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2024 – 2025 pro ZŠ a MŠ Nesovice /příloha č. 6/

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b bylo schváleno

c) Předložen odpisový plán na rok 2023 pro ZŠ a MŠ Nesovice. /příloha 7/

Návrh usnesení č. 7c

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán na rok 2023 pro ZŠ a MŠ Nesovice. /příloha č. 7/

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7c bylo schváleno

8. Dohoda o přispívání na náklady spojené s provozováním veř. pohřebiště – Obec Milonice

Předložena Dohoda o přispívání na náklady spojené s provozováním veřejného pohřebiště s Obcí Milonice do roku 2026. Příspěvek naší obce 10.000,- Kč/rok.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje Dohodu o přispívání na náklady spojené s provozováním veřejného pohřebiště s Obcí Milonice .

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Smlouva o právu provést stavbu č. E617-S-3596/2022 – Správa železnic

Předložena Smlouva o právu provést stavbu č. E617-S-3596/2022 se Správou železnic, s.o., ke stavbě „Rekonstrukce traťového úseku Nesovice-Kyjov“ na pozemcích obce.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu č. E617-S-3596/2022 se Správou železnic s.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb

Předložena Příloha 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb. Navržena záloha ve výši 15.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje Přílohu 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a poskytnutí zálohy na nákup knih ve výši 15.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Žádost o stanovisko pro územní souhlas ke stavbě „Letošov, kab.smyčka NN 2xRD Schneider“ – MONELA elektro s.r.o.

Předložena Žádost o stanovisko pro územní souhlas ke stavbě „Letošov, kab.smyčka NN 2xRD Schneider“ pro MONELA elektro s.r.o.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Nesovice pověřuje starostu vydáním souhlasného stanoviska pro územní souhlas ke stavbě „Letošov, kab.smyčka NN 2xRD Schneider“ pro MONELA elektro s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030078494/003-SITL – MONELA elektro s.r.o.

Předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030078494/003-SITL s MONELA elektro s.r.o.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030078494/003-SITL – MONELA elektro s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Smlouva o smlouvě budoucí o směně pozemků – část 1755/3 k.ú. Nesovice a část 1699/1, část 1699/2, 699/3 a část 1702 vše v k.ú. Nesovice

Předložena Smlouva o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí – část 1755/3 k.ú. Nesovice (vlastník Obec Nesovice) a část 1699/1, část 1699/2, 699/3 a část 1702 vše v k.ú. Nesovice (vlastník [REDAKCE]) za účelem realizace stavby „Rekonstrukce traťového úseku Nesovice-Kyjov“ z důvodu zrušení stávajícího přejezdu a požadovaným záborem parcel.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o směně nemovitých věcí – část p.č.1755/3 k.ú. Nesovice (vlastník Obec Nesovice) a část p.č. 1699/1, část 1699/2, 699/3 a část 1702 vše v k.ú. Nesovice (vlastník [REDAKCE]).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Smlouva na směnu pozemků

Předložena Směnná smlouva na pozemky p.č. 1621/34 o velikosti 286m2 (vlastník Obec Nesovice) a p.č. 1621/33 o velikosti 286 m2 (vlastník manž. [REDAKCE]) vše k.ú. Nesovice. Směna bez doplatku.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje Směnnou smlouva na pozemky p.č. 1621/34 o velikosti 286m2 (vlastník Obec Nesovice) a p.č. 1621/33 o velikosti 286 m2 (vlastník manž. [REDAKCE]) vše k.ú. Nesovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Nájemní smlouvy na nebytové prostory

Všechny smlouvy v bodu 15 jsou uzavírány na dobu určitou do 31.12.2026

a) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor v přízemí vpravo v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s firmou MUDr. Miroslav Gardavský s.r.o.

Návrh usnesení č. 15a

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor v přízemí vpravo v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s firmou MUDr. Miroslav Gardavský s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15a bylo schváleno.

b) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor v prvním podlaží vlevo v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s [REDAKCE].

Návrh usnesení č. 15b

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor v prvním podlaží vlevo v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15b bylo schváleno.

c) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor v prvním nadzemním patře (sklad) budovy v zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s paní [REDAKCE].

Návrh usnesení č. 15c

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor v prvním nadzemním patře (sklad) zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s paní [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15c bylo schváleno

d) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor v mezipatře v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s firmou CUBESOL, s.r.o.

Návrh usnesení č. 15d

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor v mezipatře v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s firmou CUBESOL, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15d bylo schváleno

e) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor k provozování autoservisu v Nesovicích č.p. 322 s panem [REDACTED]

Návrh usnesení č. 15e

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor k provozování autoservisu v Nesovicích č.p. 322 s panem [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15e bylo schváleno

f) Předložena smlouva o pronájmu movitých věcí v autoservisu v Nesovicích č.p. 322 s panem [REDACTED]

Návrh usnesení č. 15f

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu movitých věcí v autoservisu v Nesovicích č.p. 322 s panem [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15f bylo schváleno

g) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor v přízemí vlevo (kancelář velká) v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s panem [REDACTED]

Návrh usnesení č. 15g

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor v přízemí vlevo (kancelář velká) v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s panem [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15g bylo schváleno

h) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor v přízemí vlevo (kancelář malá) v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s panem [REDACTED].

Návrh usnesení č. 15h

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor v přízemí vlevo (kancelář malá) v budově zdravotního střediska v Nesovicích č.p. 230 s panem [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15h bylo schváleno

i) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor k provozování kadeřnictví v Nesovicích č.p. 172 s paní [REDACTED]

Návrh usnesení č. 15i

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor k provozování kadeřnictví v Nesovicích č.p. 172 s paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15i bylo schváleno

j) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor k provozování masáží v Nesovicích č.p. 172 s paní [REDACTED]

Návrh usnesení č. 15j

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor k provozování masáží v Nesovicích č.p. 172 s paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15j bylo schváleno

k) Předložena smlouva o pronájmu nebytových prostor (ordinace) v Nesovicích č.p. 115 s panem

Návrh usnesení č. 15k

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor (ordinace) v Nesovicích č.p. 115 s panem

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15k bylo schváleno

16. Pachtovní smlouvy

a) Předložena pachtovní smlouva s p. na pacht pozemků p.č. 2072 orná půda o výměře 731 m² a p.č. 1569/25 trvalý travní porost o výměře 293 m² v k.ú. Nesovice. Výše pachtu byla sjednána účastníky dohodou ve výši 845,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č.16a

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu s p. na pacht pozemků p.č. 2072 orná půda o výměře 731 m² a p.č. 1569/25 trvalý travní porost o výměře 293 m² v k.ú. Nesovice. Výše pachtu byla sjednána účastníky dohodou ve výši 845,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16a bylo schváleno.

b) Předložena pachtovní smlouva s p. na pacht pozemku p.č. 2069 orná půda o výměře 1613 m² v k.ú. Nesovice. Výše pachtu byla sjednána účastníky dohodou ve výši 1301,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 16b

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu s p. na pacht pozemku p.č. 2069 orná půda o výměře 1613 m² v k.ú. Nesovice. Výše pachtu byla sjednána účastníky dohodou ve výši 1301,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16b bylo schváleno.

c) Předložena Pachtovní smlouva s p. na pozemky p.č. 999/1 ostatní plocha o výměře 100 m², p.č. 1936/11 vodní plocha o výměře 7 m², p.č. 1937/142 orná půda o výměře 3 m², 1937/55 orná půda o výměře 179 m² a p.č. 1937/52 orná půda o výměře 265 m² k.ú. Letošov. Výše pachtu byla sjednána účastníky dohodou ve výši 908 Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 16c

Zastupitelstvo obce souhlasí se Pachtovní smlouvou s p. na pozemky p.č. 999/1 ostatní plocha o výměře 100 m², p.č. 1936/11 vodní plocha o výměře 7 m², p.č. 1937/142 orná půda o výměře 3 m², 1937/55 orná půda o výměře 179 m² a p.č. 1937/52 orná půda o výměře 265 m² k.ú. Letošov. Výše pachtu ve výši 908 Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16c bylo schváleno.

d) Předložena smlouva Obce Nesovice s panem , na pacht částí pozemků p.č. 2052/2 a p.č. 2025/3 o výměře cca 130 m² v k.ú. Nesovice. Výše pachtovného činí 143,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 16d

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu Obce Nesovice s panem [REDACTED] [REDACTED] na pacht částí pozemků p.č. 2052/2 a p.č. 2025/3 o výměře cca 130 m² v k.ú. Nesovice. Výše pachtovného činí 143,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (V. Reška)

Usnesení č. 16d bylo schváleno.

e) Předložena Smlouva na pacht části pozemku p.č. 256/1 k.ú. Nesovice o výměře 25 m² s panem [REDACTED] [REDACTED]. Výše pachtovného činí 3300,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 16e

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na pacht části pozemku p.č. 256/1 k.ú. Nesovice s panem [REDACTED]. Výše pachtovného činí 3300,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16e bylo schváleno.

f) Předložena smlouva na pacht části pozemku p.č. 966/3 v k.ú. Letošov o výměře 213 m² s [REDACTED] [REDACTED]. Výše pachtovného činí 638,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 16f

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na pacht části pozemku p.č. 966/3 v k.ú. Letošov o výměře 213 m² s [REDACTED]. Výše pachtovného činí 638,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16f bylo schváleno.

g) Předložena Smlouva na pacht části pozemku p.č. 966/3 k.ú. Letošov o výměře 65 m² s panem [REDACTED]. Výše pachtovného činí 196,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 16g

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na pacht části pozemku p.č. 966/3 k.ú. Letošov o výměře 65 m² s panem [REDACTED]. Výše pachtovného činí 196,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16g bylo schváleno.

h) Předložena Smlouva na pacht části pozemku p.č. 966/3 k.ú. Letošov o výměře 100 m² s panem [REDACTED]. Výše pachtovného činí 301,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 16h

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva na pacht části pozemku p.č. 966/3 k.ú. Letošov o výměře 100 m² s panem [REDACTED]. Výše pachtovného činí 301,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá se od 01.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16h bylo schváleno.

17. Dodatky ke smlouvám na pronájem bytů ve vlastnictví obce

a) Dodatek k nájemní smlouvě č. 8 na byt Nesovice 115, nájemce [REDACTED] [REDACTED] prodloužení do 31.12.2023.

Návrh usnesení č. 17a

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k nájemní smlouvě č. 8 na byt Nesovice 115, nájemce [REDACTED] [REDACTED], prodloužení do 31.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17a bylo schváleno

b) Dodatek k nájemní smlouvě č.8 na byt Nesovice 230, nájemce [REDACTED] [REDACTED] prodloužení do 31.12.2023.

Návrh usnesení č. 17b

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k nájemní smlouvě č. 8 na byt Nesovice 230, nájemce [REDACTED] [REDACTED] prodloužení do 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17b bylo schváleno

c) Dodatek k nájemní smlouvě č. 6 na byt Nesovice 158, nájemce [REDACTED] [REDACTED] prodloužení do 31.12.2023.

Návrh usnesení č. 17c

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k nájemní smlouvě č. 6 na byt Nesovice 158, nájemce [REDACTED] [REDACTED] prodloužení do 31.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17c bylo schváleno

d) Dodatek k nájemní smlouvě č. 3 na byt Nesovice, Letošov 74, nájemce [REDACTED] [REDACTED] prodloužení do 31.12.2023.

Návrh usnesení č. 17d

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek k nájemní smlouvě č. 3 na byt Nesovice, Letošov 74, nájemce [REDACTED] [REDACTED] prodloužení do 31.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17d bylo schváleno

18. Výše stočného na rok 2023, místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

a) Předložena finanční analýza pro stanovení výše stočného pro rok 2023. Cena stanovena na 48,- Kč/m³/rok s DPH směrné číslo na osobu/rok 29,16 m³/rok, tj. celkem 1400,- Kč/osoba/rok s DPH.

Návrh usnesení č. 18a

Zastupitelstvo obce schvaluje výši stočného na 48,- Kč s DPH/m³/rok.tj. 1400,- Kč/osoba/rok s DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18a bylo schváleno

b) Předloženy podklady zvýšených nákladů na likvidaci odpadu v obci – komunál i tříděný odpad. Poplatek na rok 2023 zůstává ve výši 600,- Kč/ osoba/ rok.

Návrh usnesení č. 18b

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18b bylo schváleno

19. Pronájem nebytových prostor k pohostinské činnosti – výběr nájemníka

a) Předloženy nabídky 3 žadatelů – pana [REDAKCE], pana [REDAKCE] a pana V. [REDAKCE] na pronájem NP (kavárny na KD, Nesovice čp. 305); na základě předložených materiálů a osobních jednání s žadatelem byl vybrán pan [REDAKCE] (na základě nejvyšší nabízené ceny pronájmu prostor)

Návrh usnesení č. 19a

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr nájemce (kavárny na KD, Nesovice čp. 305); pana [REDAKCE] (na základě nejvyšší nabízené ceny pronájmu prostor).

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19a bylo schváleno

b) Předložena nájemní smlouva s p. [REDAKCE] na pronájem nebytových prostor víceúčelové budovy č.p. 305 v Nesovicích na provozování kavárny od 1.1.2023 do 31.12.2026.

Návrh usnesení č. 19b

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu s p. [REDAKCE] na pronájem nebytových prostor víceúčelové budovy č.p. 305 v Nesovicích na provozování kavárny od 1.1.2023 do 31.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19b bylo schváleno

20. Kupní smlouva – DDHM - Zabloudil

Předložena kupní smlouva s p. [REDAKCE] na odkup drobného movitého majetku v celkové hodnotě 125.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu s p. [REDAKCE] na odkup drobného movitého majetku v celkové hodnotě 125.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

21. Dodatek č. 3 ke smlouvě č. SPP/031/2019 – Vak a.s.

b) Předložen Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. SPP/031/2019 s Vak a.s. Vyškov. Jedná se o každoroční úpravu výše pachtu za vodovod.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. SPP/031/2019 s Vak a.s. Vyškov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

22. Kupní smlouva na pozemky p.č. 2085 v k.ú. Letošov - [REDAKCE]

Předložena kupní smlouva s [REDAKCE] na odkup pozemku p.č. 2085 o výměře 27 m², ost. plocha, k.ú. Letošov (obec kupující)

Návrh usnesení č. 22

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje kupní smlouva s [REDAKCE] [REDAKCE] na odkup pozemku p.č. 2085 o výměře 27 m², ost. plocha, k.ú. Letošov.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

23. Pošta

- soukromý poskytovatel domácí péče p. ██████████ žádá obec o spolupráci a příspěvek na činnost – bude řešeno při projednávání rozpočtu na rok 2023

24. Diskuse a závěr

- problematika svozu odpadů – frekvence svozu na konci roku, čipování kontejnerů, zkušební provoz v 1. Q/2023 – domluveno zvýšení četnosti svozu kontejnerů na plasty a papír od 1.1.2023 (ing. Kovář)

Po projednání všech bodů p. starosta Vítězslav Reška zasedání ukončil v 19.30 hod.

Příloha č. 1 – prezenční listina

Příloha č. 2 – rozpočtové opatření č. 9

Příloha č. 3 – pověření starosty

Příloha č. 4 – rozpočtové provizorium 2023

Příloha č. 5 – rozpočet 2023 ZŠ Nesovice

Příloha č. 6 – střednědobý výhled 2023-2024 ZŠ Nesovice

Příloha č. 7 – odpisový plán 2023 ZŠ Nesovice

Zapsala:	Ing. Michaela Budíková
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Jaroslav Kovář
	Mgr. Andrea Kupková
Starosta obce:	Vítězslav Reška

Zápis vyhotoven dne: 14. 12. 2022