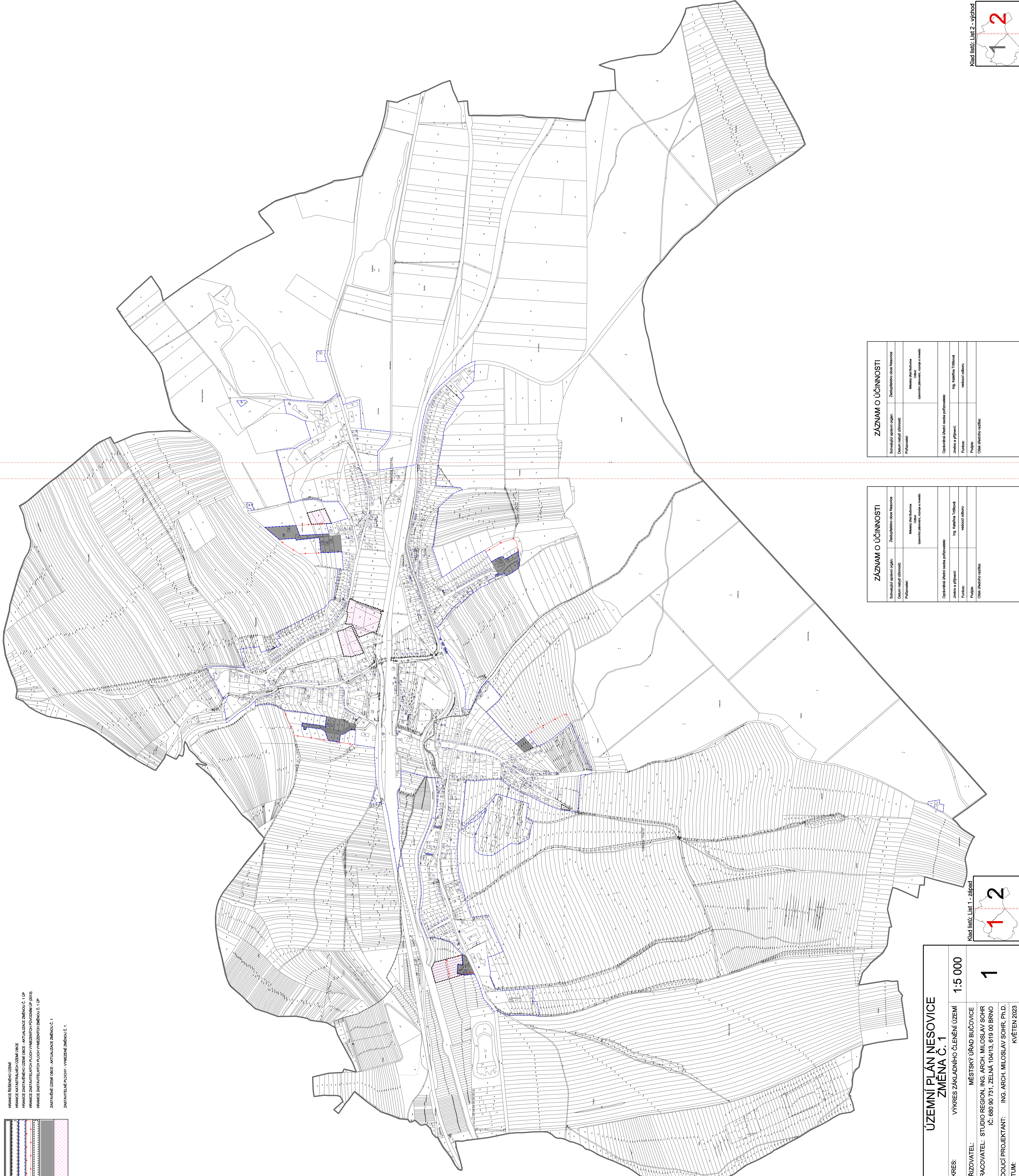


LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1, UP
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VYMEZENÍ VÝMĚRNOSTI POVOZENÍ (UP 2019)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VYMEZENÍ VÝMĚRNOSTI ZMĚNOU Č. 1, UP
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - VYMEZENÍ ZMĚNOU Č. 1

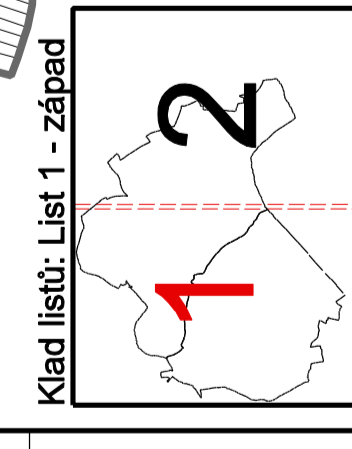


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schválil správní orgán:	Zastupitelstvo obce Neposovice
Datum nabytí účinnosti:	
Přílohy:	Městský úřad Neposovice Číslo jednací: 104/13, 619 00 BRNO
Opavská ulice, obec Neposovice:	
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Trifilová
Funkce:	vedoucí obecního úřadu
Podpis:	
Číslo úředního razítka:	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schválil správní orgán:	Zastupitelstvo obce Neposovice
Datum nabytí účinnosti:	
Přílohy:	Městský úřad Neposovice Číslo jednací: 104/13, 619 00 BRNO
Opavská ulice, obec Neposovice:	
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Trifilová
Funkce:	vedoucí obecního úřadu
Podpis:	
Číslo úředního razítka:	

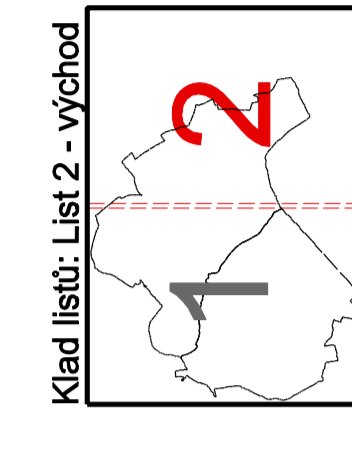
ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE
ZMĚNA Č. 1

VÝKRES:	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
PORÍZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE	
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	1
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	KVĚTEN 2023	



ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE
ZMĚNA Č. 1

VÝKRES:	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
PORÍZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE	
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	1
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	KVĚTEN 2023	



LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ ORG.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ORG. - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1 ÚP
	HRANICE ZASTAVĚNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH POVOZINOU ÚP (2013)
	HRANICE ZASTAVĚNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP
	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
	1. BLOKOVÝ BÝVALÝ
	2. BYTLEHÁ PŘIČNÝMI DOMKY
	3. PLOCHY REKREACE
	4. PLOCHY ORGANIZÁČNÍHO VYBAVENÍ
	5. OBČANSKÝ ZAŘÍZENÍ
	6. ŠKOLA
	7. ŠKOLA ZŠ
	8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	10. ZÁHRADY PRO VYUŽITÍMÍ ŠKOLY

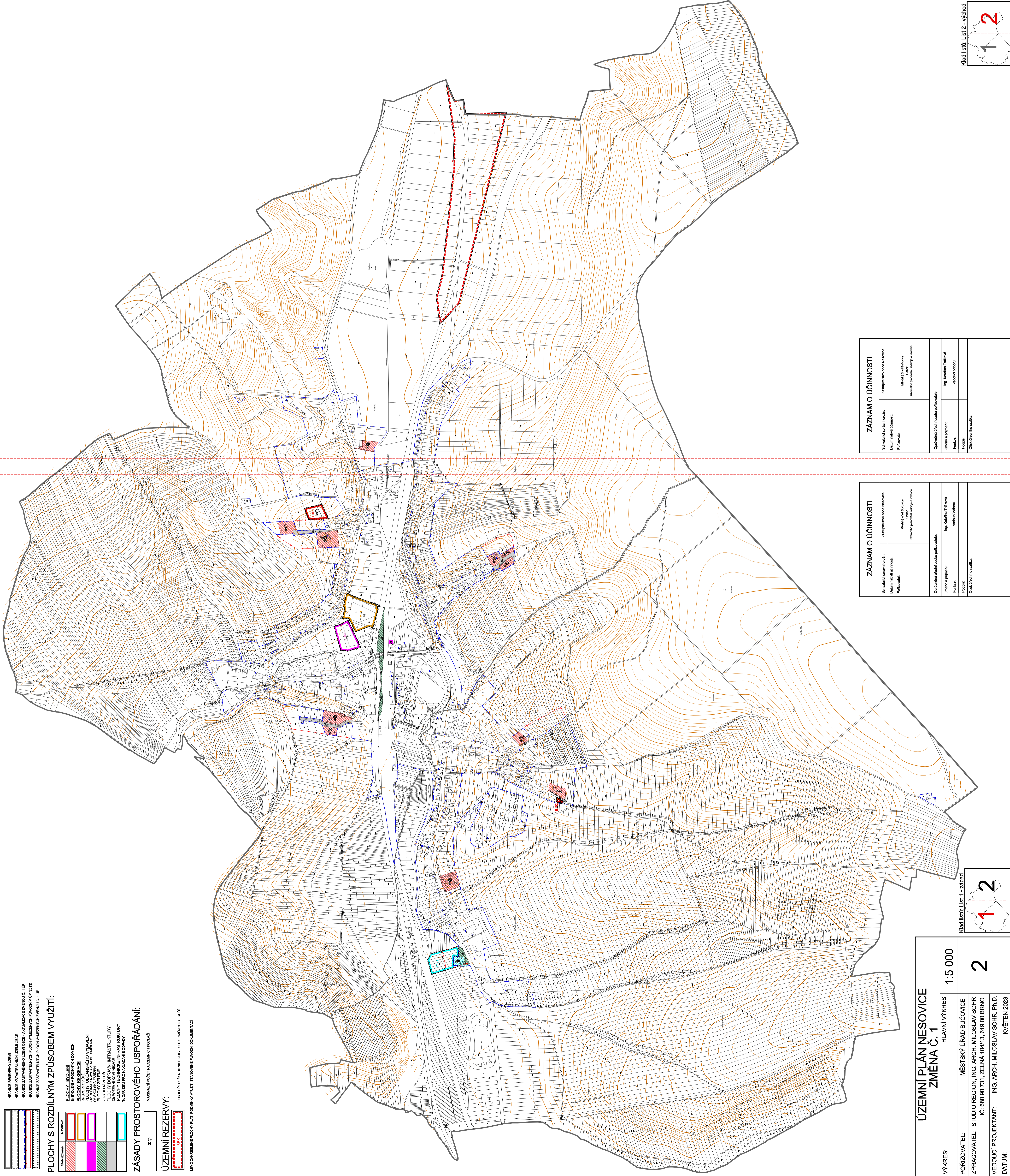
ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

MAXIMÁLNÍ POČET MĚŘIDELNÝCH PLOCH: 0/0

ÚZEMNÍ REZERVY:

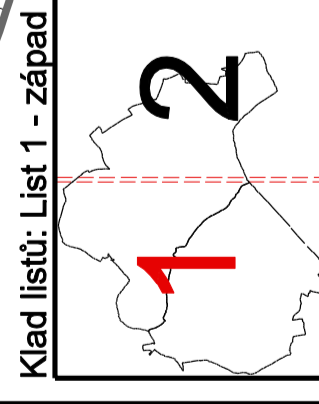
UR K PŘELOŽENÍ SILNICE (SIP, TOUTO ZMĚNOU SE NEBÍ)

MMK ZABŮRANÉ PLOCHY PLATÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ STANOVENE PŮVODNÍ DOKUMENTACÍ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schválující orgán území:	Zastupitelstvo obce Nesovice
Datum nabytí účinnosti:	
Přílohy:	Mapový list: 1/2 Číslo přílohy: 2
Opisovatel území osoba pořizovatel:	Ing. Kateřina Triflíková
Jméno a příjmení:	veřejnou osobou
Funkce:	
Podpis:	
Číslo územního nález:	

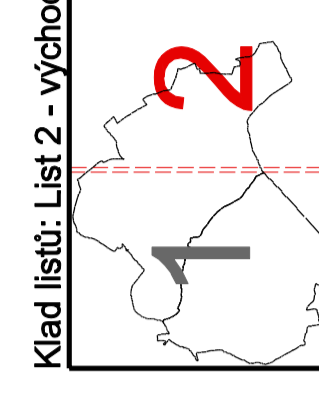
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schválující orgán území:	Zastupitelstvo obce Nesovice
Datum nabytí účinnosti:	
Přílohy:	Mapový list: 1/2 Číslo přílohy: 2
Opisovatel území osoba pořizovatel:	Ing. Kateřina Triflíková
Jméno a příjmení:	veřejnou osobou
Funkce:	
Podpis:	
Číslo územního nález:	



Klad list: List 1 - západ

VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE	
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	2
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	KVĚTEN 2023	

VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE	
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	2
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	KVĚTEN 2023	



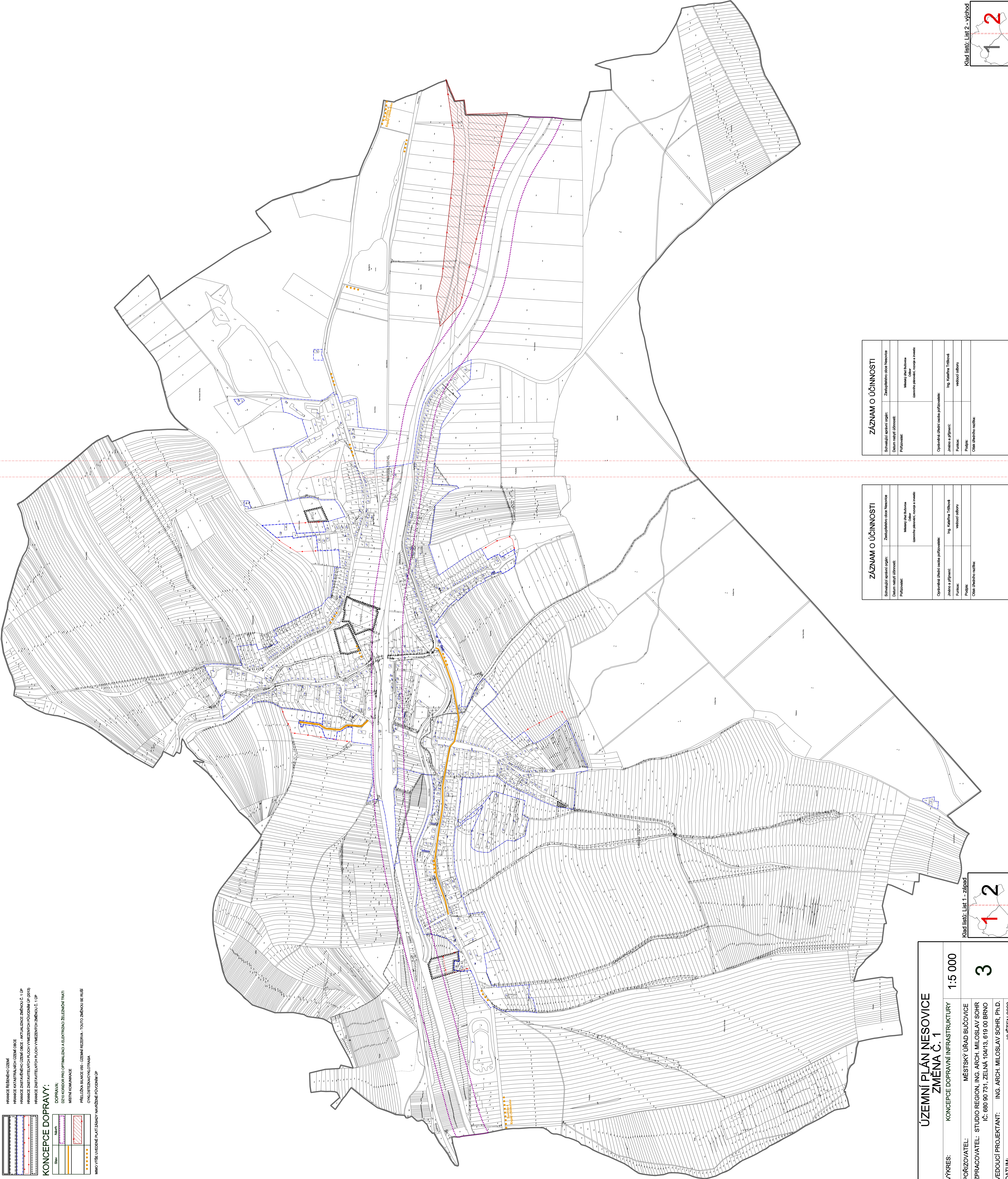
Klad list: List 2 - východ

LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIG. - AKTUALIZACE ZMĚNY Č. 1, ÚP)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIG. - AKTUALIZACE ZMĚNY Č. 1, ÚP)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIG. - AKTUALIZACE ZMĚNY Č. 1, ÚP)

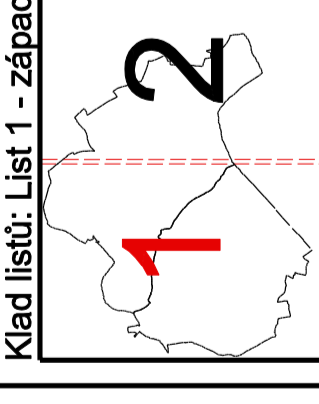
KONCEPCE DOPRAVY:

	SHV
	Nah
	DOPRAVA:
	OSV KOBLODKO PRO OPTIMALIZACI A ELEKTROKCI ŽELEZNIČNÍ TRATI
	MĚSTSKÁ KOMUNIKACE
	PŘELOŽKA SILNICE PRO ÚJEMNÍ ŘEŠENÍ - TOUTO ZMĚNOU SE NEBŮ
	OVYKLOVACÍ OKRUŽNÍK
	MINI VÝŠKOVÉ ÚJEMNÍ ŘEŠENÍ VYKLOVACÍ OKRUŽNÍK



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Stavba/úprava území:	Zastupitelstvo obce Neposovice
Datum nabytí účinnosti:	
Podpis:	Městský úřad Neposovice Ing. Kateřina Trifilová vedoucí odboru
Opověď územní osobou pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Trifilová
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Číslo územního rozhodnutí:	

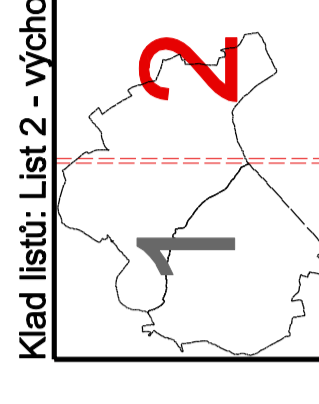
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Stavba/úprava území:	Zastupitelstvo obce Neposovice
Datum nabytí účinnosti:	
Podpis:	Městský úřad Neposovice Ing. Kateřina Trifilová vedoucí odboru
Opověď územní osobou pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Trifilová
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Číslo územního rozhodnutí:	



Klad listů: List 1 - západ

ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE ZMĚNA Č. 1	
VÝKRES:	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
DATUM:	KVĚTEN 2023
1:5 000	
3	

ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE ZMĚNA Č. 1	
VÝKRES:	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
DATUM:	KVĚTEN 2023
1:5 000	
3	

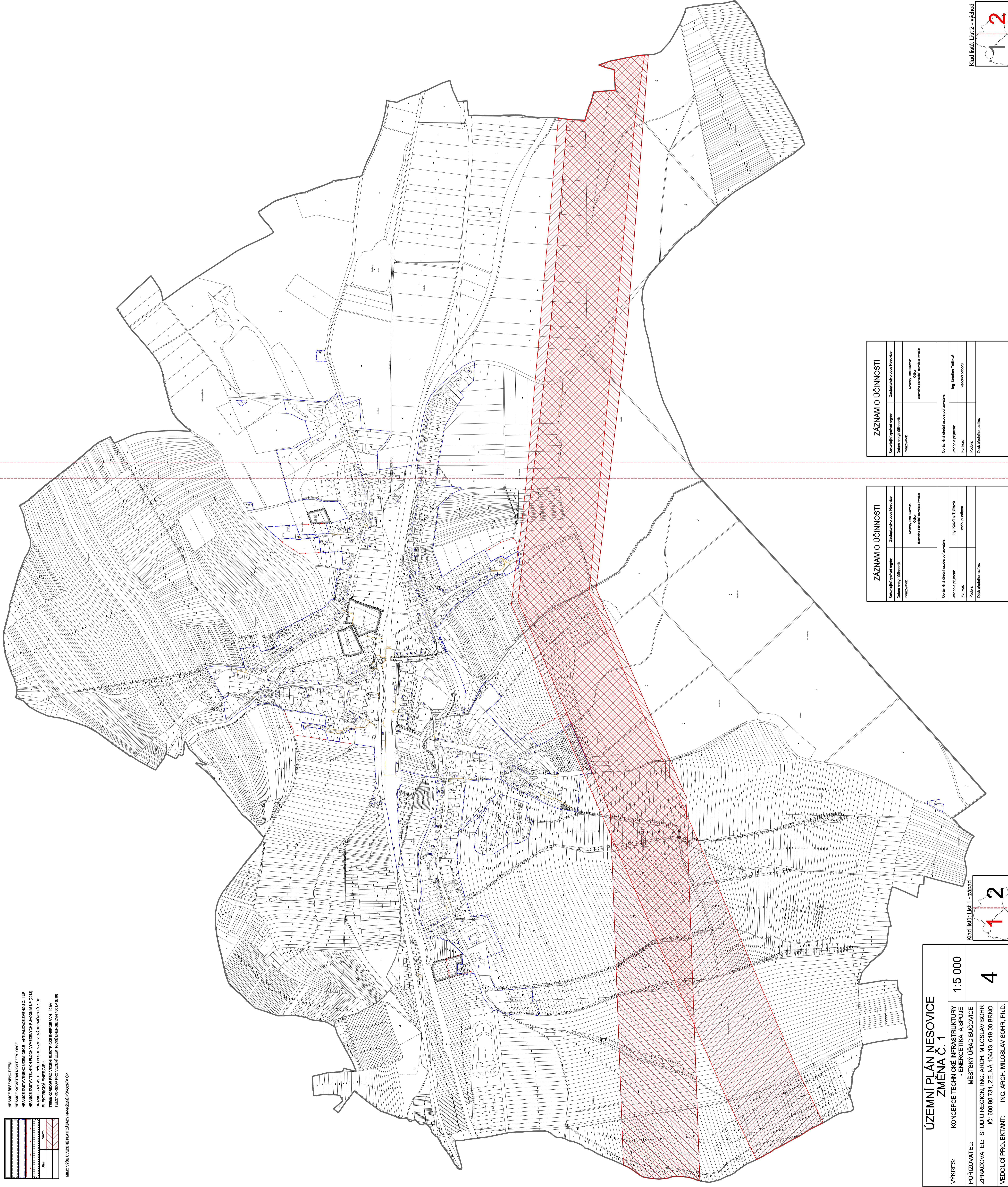


Klad listů: List 2 - východ

LEGENDA:

[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1 ÚP)
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIE - PŮVODNÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP)
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIE - PŮVODNÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP)
[Symbol]	ELÉKTROKAPALNÁ ENERGETIKA
[Symbol]	TEŽKÝ KORIDOR PRO VEDENÍ ELEKTROKAPALNÉ ENERGETIKY (VN 110 kV)
[Symbol]	TEŽKÝ KORIDOR PRO VEDENÍ ELEKTROKAPALNÉ ENERGETIKY (VN 400 kV/619 kV)

MNO VÍŠE, LUVĚŠÍŠE PAVLI ZÁSOBY, NÁVŠTĚVNÉ PŮVODNÍ ÚP



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Stavba/úprava území:	Zastupitelstvo obce Neposovice
Datum nabytí účinnosti:	
Podpis:	Město Neposovice Čestmír Janáček, starosta v zast.
Opověď/úprava území poskytl:	
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Triflíková
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Ostat. úředního razítka:	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Stavba/úprava území:	Zastupitelstvo obce Neposovice
Datum nabytí účinnosti:	
Podpis:	Město Neposovice Čestmír Janáček, starosta v zast.
Opověď/úprava území poskytl:	
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Triflíková
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Ostat. úředního razítka:	

**ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE
ZMĚNA Č. 1**

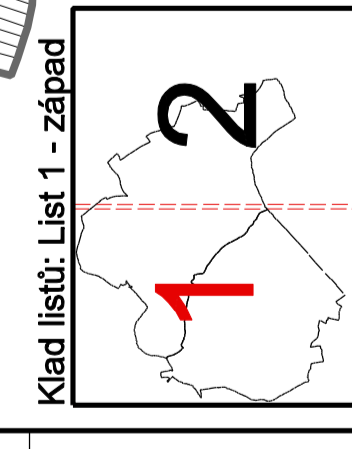
VÝKRES: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE 1:5 000

PORIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BUCOVICE

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

DATUM: KVĚTEN 2023



Klad listů: List 1 - západ

**ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE
ZMĚNA Č. 1**

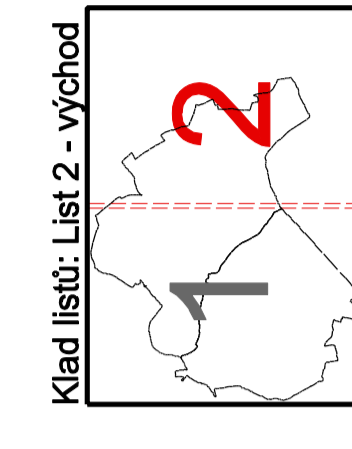
VÝKRES: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE 1:5 000

PORIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BUCOVICE

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO


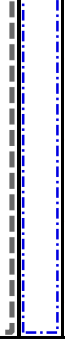
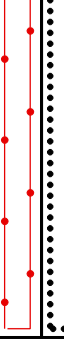

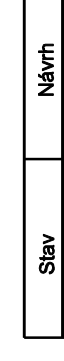
VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

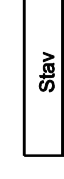
DATUM: KVĚTEN 2023



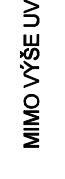


Klad listů: List 2 - východ

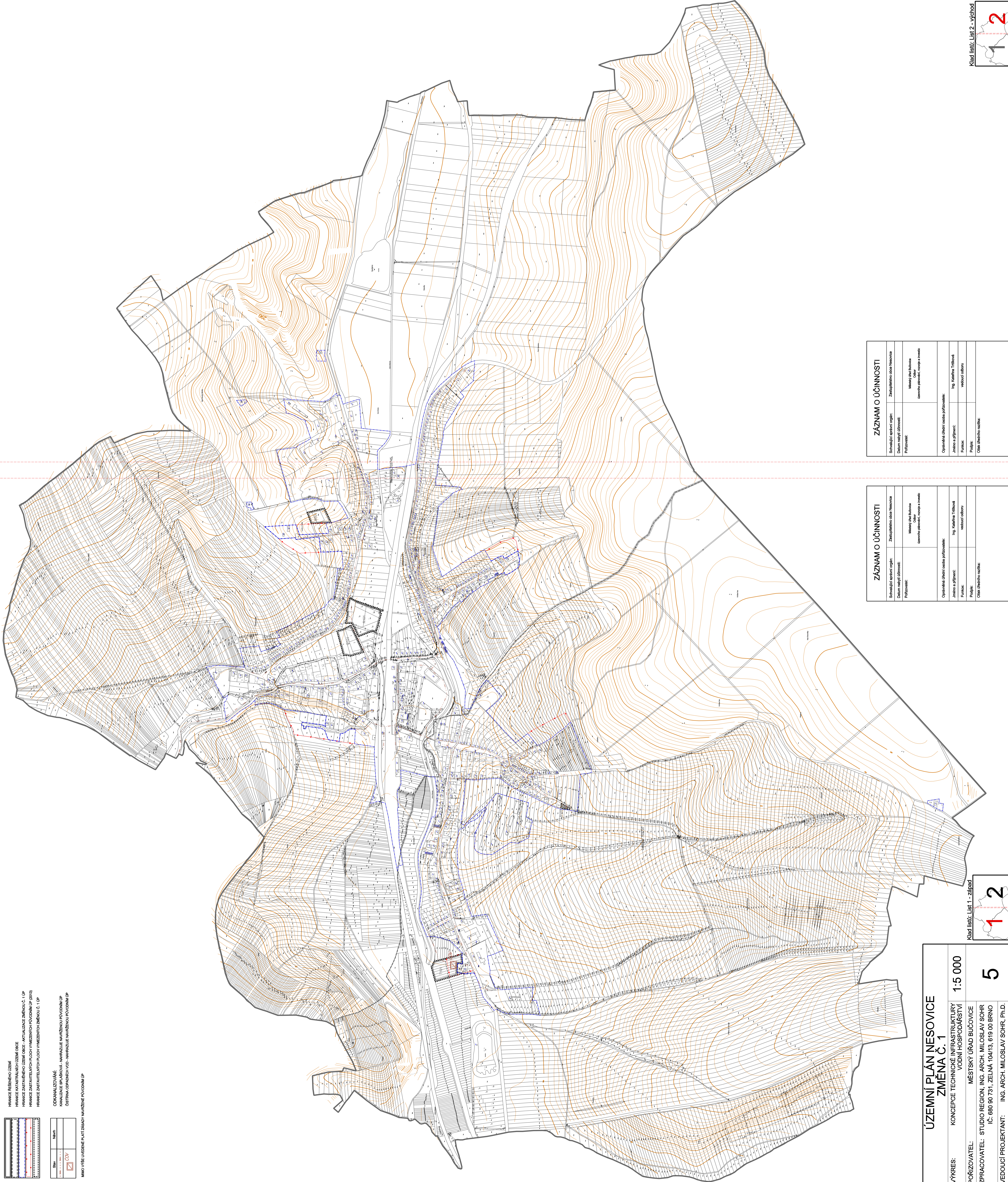
LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIE - AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1 ÚP)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIE - VYMEZENÍ PŮVODNÍ ÚP 2013)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ORIE - VYMEZENÍ PŮVODNÍ ÚP)

	Stav
	Možná

	OPRAVUJENÉ
	OPRAVUJENÉ
	OPRAVUJENÉ

MNO VÍŠE LIDSKÉ PRÁTI ZÁSOBY NÁVŠTNÍHO PŮVODNÍ ÚP



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schválil správní orgán:	Zastupitelstvo obce NĚSOVICE
Datum nabytí účinnosti:	
Přílohy:	Městský úřad Bučovice Číslo jednací: 2023/12/001
Opověď uděluje osoba pověřená:	
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Triflková
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Číslo úředního razítka:	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schválil správní orgán:	Zastupitelstvo obce NĚSOVICE
Datum nabytí účinnosti:	
Přílohy:	Městský úřad Bučovice Číslo jednací: 2023/12/001
Opověď uděluje osoba pověřená:	
Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Triflková
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Číslo úředního razítka:	

**ÚZEMNÍ PLÁN NĚSOVICE
ZMĚNA Č. 1**

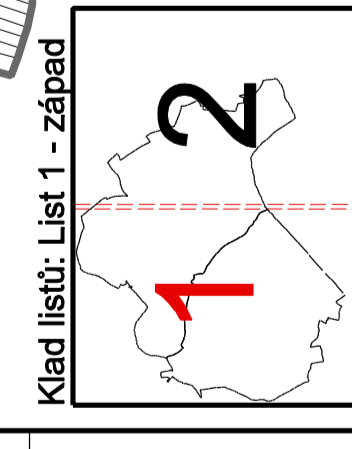
VÝKRES: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 1:5 000

PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

DATUM: KVĚTEN 2023



**ÚZEMNÍ PLÁN NĚSOVICE
ZMĚNA Č. 1**

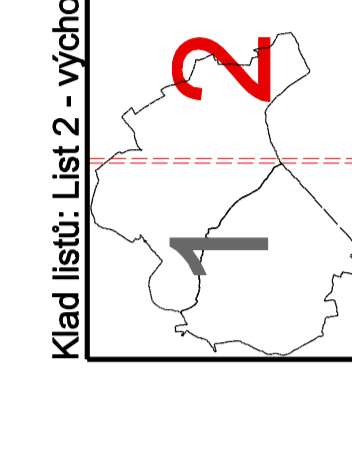
VÝKRES: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 1:5 000

PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 660 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

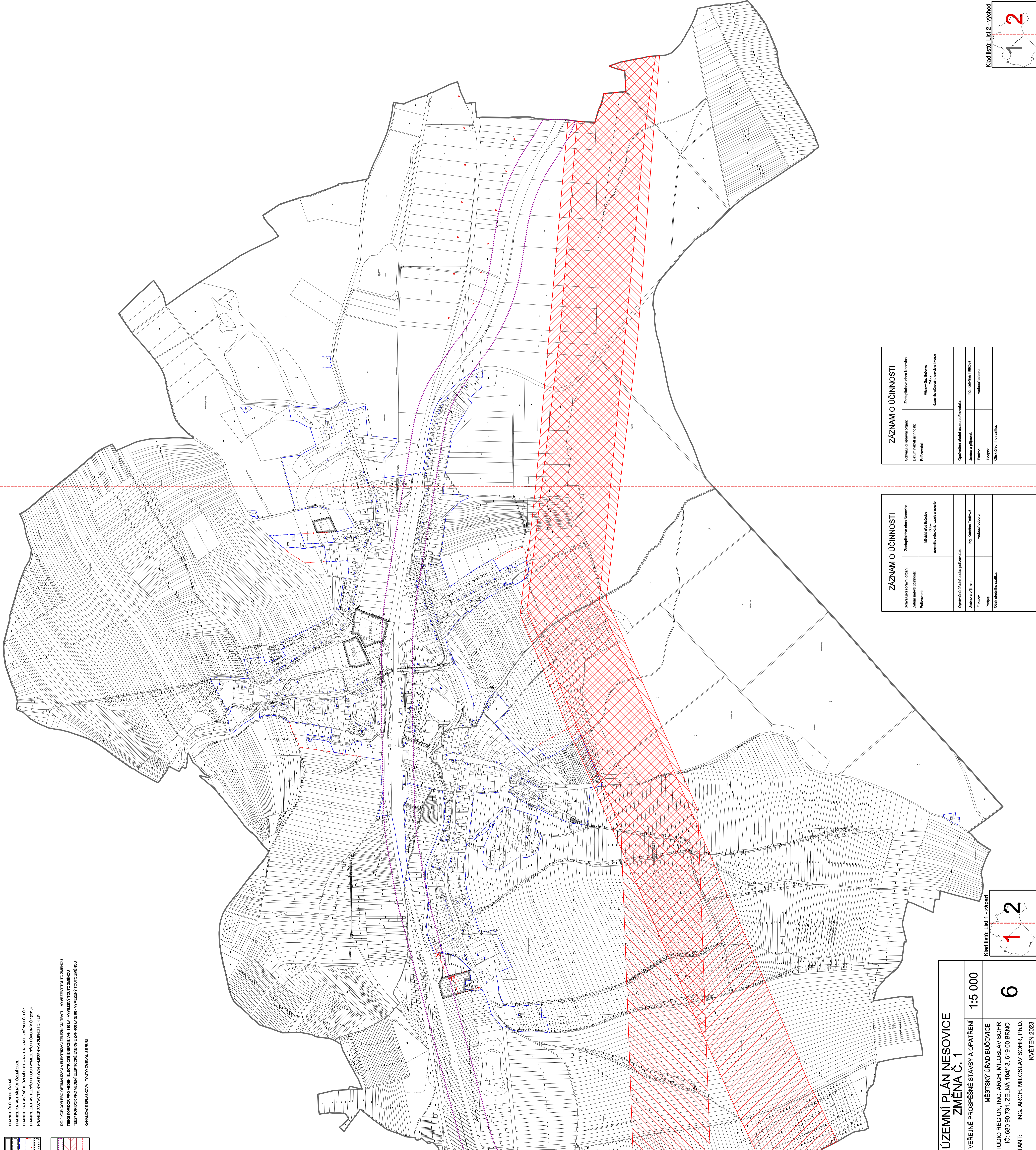
VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

DATUM: KVĚTEN 2023



LEGENDA:

	Hranice řešeného území
	Hranice katastrálních území
	Hranice zastavěného území (obce - aktualizace záměru č. 1, ÚP)
	Hranice zastavěného území (obce - aktualizace záměru č. 1, ÚP - s aktualizací územního plánování ÚP 2019)
	Hranice zastavěného území (obce - aktualizace záměru č. 1, ÚP - s územním plánem)
	Hranice zastavěného území (obce - aktualizace záměru č. 1, ÚP - s katastrálními územními jednotkami)
	Hranice zastavěného území (obce - aktualizace záměru č. 1, ÚP - s katastrálními územními jednotkami)
	Hranice zastavěného území (obce - aktualizace záměru č. 1, ÚP - s katastrálními územními jednotkami)
	Hranice zastavěného území (obce - aktualizace záměru č. 1, ÚP - s katastrálními územními jednotkami)
	Hranice zastavěného území (obce - aktualizace záměru č. 1, ÚP - s katastrálními územními jednotkami)



**ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE
ZMĚNA Č. 1**

VÝKRES: VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ 1:5 000

PORIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 680 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

datum: květen 2023

Klad listů: List 1 - západ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Schválil správní orgán: Zastupitelstvo obce Nesovice

Datum nabytí účinnosti: _____

Podpis: _____

Opisovatel: _____

Opisovatel územní studie pořizovatele: _____

Jména a příjmení: Ing. Kateřina Tříšková

Funkce: vedoucí odboru

Podpis: _____

Ostatné údaje: _____

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Schválil správní orgán: Zastupitelstvo obce Nesovice

Datum nabytí účinnosti: _____

Podpis: _____

Opisovatel: _____

Opisovatel územní studie pořizovatele: _____

Jména a příjmení: Ing. Kateřina Tříšková

Funkce: vedoucí odboru

Podpis: _____

Ostatné údaje: _____

**ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE
ZMĚNA Č. 1**

VÝKRES: VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ 1:5 000

PORIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
IČ: 680 90 731, ŽELNÁ 104/13, 619 00 BRNO

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

datum: květen 2023

Klad listů: List 2 - východ

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

ZMĚNY Č. 1 ÚP NESOVICE

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nesovice byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Nesovice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

ad 1): V kapitole 1, první věta zní:

Zastavěné území obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 12. 10. 2022.

ad 2): Kapitola 2 se doplňuje o body 13. a 14. následujícího znění:

13. Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.
14. V případě návrhu plochy s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití plochy, a to s odkazem na § 77 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory, definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ad 3): Nadpis kapitoly 3 zní:

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ad 4): Bod 2 kapitoly 3.1 zní:

2. Územním plánem je navrženo 15 lokalit pro rozvoj funkce bydlení hlavně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B11, B13, B14, B101 a B102).

ad 5): Bod 2 kapitoly 3.2 zní:

Dokumentací je navržena víceúčelová rekreační plocha R101, která bude tvořit rekreační areál u stávající školy. V části plochy R101, která zasahuje do ochranného pásma dráhy, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

ad 6): Bod 1 kapitoly 3.3 zní:

1. Všechny současné plochy a objekty občanské vybavenosti jsou plně respektovány. Pro účely rozšíření školy je navržena zastavitelná plocha O101.

ad 7): Bod 3 kapitoly 3.4 zní:

3. Dokumentací jsou navrženy plochy sídelní zeleně Zu1, Zu2, Zu4 a Zu8 určené pro realizaci ozeleněných ploch – menších parků.

ad 8): Na závěr kapitoly 3 se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou uvedeny v kap. 6 Textové části – výroku.

ad 9): Nadpis kapitoly 4 zní:

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Ad 10): Na závěr kapitoly 4.1.1 se doplňuje následující text:

Vymezuje se koridor DZ10 a následující podmínky využití:

- Koridor je určen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati (hlavní stavby), včetně staveb vedlejších a dalších souvisejících staveb, zařízení a opatření (dále jen stavba, pro kterou je koridor vymezen).
- Výše uvedené podmínky jsou „překryvnou funkcí“ a doplňují podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, které tento koridor překrývá.
- Tyto podmínky zanikají po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plocha dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen bude zařazena do ploch Dž – Plochy drážní dopravy, pro zbývající části tohoto koridoru budou platit podmínky pro plochy, které tento koridor překrývá.
- Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše DZ10 nesmí **v souhrnu kumulativních vlivů** překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory (definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Ad 11): Kapitola 4.1.2.1 zní:

Po správním území obce procházejí následující silnice:

- I/50 Brno – Holubice - Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov, státní hranice
- II/429 Bohdalice – Koryčany - Osvětimany

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Krajská silnice II/429 prochází lokalitou, ve které je navržena celková rekonstrukce veřejného prostranství (Pv). Při této rekonstrukci musí být respektováno stávající vedení komunikace.

- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Průjezdni úsek silnice II/429 je navržen ve funkční skupině B. Plochy přiléhající k tomuto úseku komunikace budou mít omezené přímé napojení na průjezdni úsek silnice.
- Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací při zachování stávající trasy jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky.
- Asanace bodových dopravních závad bude prováděna bez zásahů do přilehlé zástavby.
- Zástavba na návrhových plochách přiléhajících ke krajským silnicím, ve kterých je přípustná realizace chráněných prostorů podle zákona o ochraně veřejného zdraví bude navrhována tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

ad 12): Druhý bod kapitoly 4.1.2.6 zní:

- Územní plán navrhuje realizaci cyklotrasy/cyklostezky EuroVelo 4 a krajské sítě cyklistických koridorů (Krajský cyklokoridor) v trase Nevojice – Letošov s pokračováním přes obec směrem na Brankovice.

ad 13): První bod kapitoly 4.2.1 zní:

- Průběžné elektrické vedení VVN 400 kV procházející územím obce je respektováno. Územním plánem jsou navrženy TEE08 a TEE27 koridory pro vedení elektrické energie VVN 110 kV a ZVN 400 kV (E19), ve kterých je možná realizace uvedených staveb.

ad 14): Kapitola 4.2.5 zní:

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující zásady:

- Dokumentací je respektována místní veřejná splašková kanalizace napojená na čistírnu odpadních vod.
- Do ČOV budou svedeny odpadní vody ze sousední obce Milonice.
- V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude kanalizaci řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umístování je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).
- Stoky a podzemní objekty kanalizace je možné umísťovat do všech ploch na území obce.
- Čistírna odpadních vod veřejné kanalizace (kromě domovních ČOV) může být umístěna pouze na plochu stanovenou pro tento účel (Tk, T101).
- Domovní čističky odpadních vod je možné je umístit do všech ploch zastavěného území a zastavitelných ploch, v nezbytných případech i do jejich bezprostředního okolí. Nesmí však negativně působit na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Do vybudování splaškové kanalizace svedené na ČOV a u objektů, které na kanalizaci z technických důvodů nelze napojit, budou odpadní vody likvidovány způsobem dle výsledků příslušného správního řízení.

ad 15): Doplnuje se Kapitola 4.2.6, která zní:

4.2.6 Odpadové hospodářství

- Uzemním plánem je navržena plocha T101 pro realizaci sběrného dvora.

ad 16): Na závěr kapitoly 4 se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití pro veřejnou infrastrukturu jsou uvedeny v kap. 6 Textové části – výroku.

ad 17): Nadpis kapitoly 5 zní:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, nerostných surovin

ad 18): Na závěr kapitoly 5 se doplňuje následující text:

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou uvedeny v kap. 6 Textové části – výroku.

ad 19): V kap. 6.5 pro plochu Zu se do podmíněně přípustného využití doplňuje následující text:

- Garáže osobních automobilů, za podmínky, že se jedná o dodatečné povolení stávajících staveb v ploše Zu2.

ad 20): Na závěr kapitoly 6.7 se doplňuje plocha To s následujícími podmínkami využití:

To – zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

- Sběrné středisko odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

- Jiná zařízení pro nakládání s odpady, obdobná jako v hlavním využití;
- Zařízení pro zpracování zeleného bioodpadu (kompostování);
- Čistírna odpadních vod – rozšíření stávajícího zařízení na sousedící ploše;
- Zeleň – doplněk pro ostatní funkce v ploše;
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této plochy;
- Další dopravní a technická infrastruktura, za podmínky, že neomezuje hlavní využití.
- Další funkce za podmínky, že souvisí s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Podmínka se netýká telekomunikačních a dalších technologických zařízení.
- Na východním obvodu plochy (minimálně) bude založen pás izolační zeleně šířky min. 10 m.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v zejména v přilehlých plochách bydlení. To bude prokázáno v navazujících řízeních.

Vliv činností provozovaných na této ploše na životní prostředí a veřejné zdraví nesmí překročit limitní hodnoty uvedené ve zvláštních předpisech, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

ad 21): V kapitole 7 se doplňují body 11 až 13:

11. DZ10 Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati
12. TEE08 Koridor pro vedení elektrické energie VVN 110 kV
13. TEE27 Koridor pro vedení elektrické energie ZVN 400 kV (E19)

ad 22): Ruší se kapitoly č. 10 a 11**Závěr:**

Textová část - výrok Změny č. 1 ÚP Nesovice tvoří jedinou složku, která má 5 stránek:

Grafická část Změny č. 1 ÚP Nesovice obsahuje tyto výkresy:

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
4.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA A SPOJE	1:5 000
5.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000

Obsah

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona.....	4
1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
1.1.1 Politika územního rozvoje.....	4
1.1.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje.....	8
1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	13
1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	13
1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	14
2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	14
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	14
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	14
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	15
5.1 Aktualizace zastavěného území obce.....	15
5.2 Zastavitelné plochy.....	15
5.3 Plochy změn v krajině.....	15
5.4 Dopravní a technická infrastruktura.....	17
5.4.1 Doprava drážní.....	17
5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích.....	19
5.4.3 Doprava lodní a letecká.....	21
5.4.4 Elektrická energie.....	21
5.4.5 Telekomunikace.....	22
5.4.6 Zásobení plynem.....	23
5.4.7 Vodní zdroje a ochranná pásma.....	23
5.4.8 Zásobení vodou.....	23
5.4.9 Odkanalizování.....	23
5.4.10 Likvidace odpadů.....	23
5.5 Uvedení do souladu s aktuální legislativou.....	24
5.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona.....	24
5.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.	24
5.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	26
5.7 Další výše neuvedené limity využití území.....	26
5.7.1 Ochrana přírody a krajiny.....	26
5.7.2 Památková péče.....	27
5.7.3 Horninové prostředí.....	27
5.7.4 Vodní zákon.....	28
5.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policíí.....	29
5.7.6 Civilní ochrana.....	30
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	30
6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch.....	30
6.2 Potřeba zastavitelných ploch.....	31
10.2.1 Bydlení.....	31
10.2.2 Veřejná prostranství, plochy dopravní.....	31
10.2.3 Smíšeně výrobní.....	32
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	32
8. Vyhodnocení splnění požadavku Návrhu obsahu změny.....	32
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	32
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	33
10.1 Zábor zemědělského půdního fondu.....	33
10.1.1 Použitá metodika.....	33
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území.....	33
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí.....	33
10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.....	34
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF.....	36
10.1.6 Etapizace záborů ZPF.....	37
10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení.....	37
10.2 Zábor lesních pozemků.....	39

Územní plán (ÚP) Nesovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a byl vydán dne 18. 11. 2013.

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace, původní ÚP**, je tím myšlen územní plán Nesovice (2013).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1 ÚP Nesovice, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna ÚP**“ nebo „**Územní plán Nesovice Změna č. 1**“.

Tato změna ÚP obsahuje zejména následující dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Vymezení stabilizovaných ploch Br, Ox, Zu a Dk v souvislosti s aktualizací stavu území.
- Návrh zastavitelných ploch bydlení B101 a B102.
- Návrh zastavitelných ploch rekreace R101 a občanského vybavení O101
- Návrh zastavitelné plochy technické infrastruktury T101 pro sběrný dvůr.
- Prověření technické a dopravní infrastruktury související s aktualizací stavu území, včetně pověření veřejně prospěšných staveb.
- Prověření souladu s nadřazenou územně-plánovací dokumentací. Vymezení koridorů DZ101 pro železniční trať, TEE08 pro elektrické vedení VVN 110 kV a TEE27 pro elektrické vedení ZVN 400 kV.

0. Postup pořízení

Zastupitelstvo obce Nesovice rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nesovice na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Nesovice za období 12/2013 – 12/2021“, která byla pořizovatelem dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vypracována a na základě výsledku projednání podle § 47 odst. 2 a 4 stavebního zákona upravena a dne 29.06.2022 Usnesením č. 18 Zastupitelstvem obce Nesovice schválena. Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Nesovice za období 12/2013 – 12/2021 jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Součástí závěru Zprávy o uplatňování Územního plánu Nesovice za období 12/2013 - 12/2021, která nahrazuje zadání Změny č. 1 Územního plánu Nesovice je i rozhodnutí, že Změna č. 1 Územního plánu Nesovice bude pořízena zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

Z výsledků projednání Zprávy dále vyplynulo, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Nesovice není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí a systém Natura 2000.

Zastupitelstvo obce Nesovice svým Usnesením č. 10 ze dne 26.10.2022 určilo pro spolupráci s pořizovatelem pana Vítězslava Rešku, starostu obce.

Zpracovatelem návrhu Změny č. 1 bylo obcí Nesovice vybráno Studio Region, zastoupené Ing. arch. Miloslavem Sohrem, Ph.D., na základě uzavřené smlouvy o dílo.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznámil veřejnou vyhláškou ze dne

12.12.2022 konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nesovice zkráceným postupem. Pořizovatel zveřejnil veřejnou vyhláškou zahájení řízení a konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nesovice na úředních deskách Městského úřadu Bučovice od 12.12.2022 do 30.01.2023 a OÚ Nesovice ve stejném časovém období.

Samostatné oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání bylo zasláno dotčeným orgánům, okolním obcím, obci Nesovice, Krajskému úřadu Jmk a oprávněným investorům. Termín a místo konání byl stanoven na 23.01.2023 v 16:00 hodin na Obecním úřadu Nesovice. Návrh Změny č. 1 byl vyložen k nahlédnutí na OÚ Nesovice a MÚ v Bučovicích, Odboru územního plánování, rozvoje a investic. Současně byl umožněn dálkový přístup na webových stránkách obce a pořizovatele.

Pořizovatel zároveň v uvedené veřejné vyhlášce oznámil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (ve smyslu ustanovení § 23 stavebního zákona) mohou uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány, aby svá stanoviska uplatnili ve stejné lhůtě. O prodloužení lhůty žádný z dotčených orgánů nepožádal.

Pořizovatel rovněž oznámil, že k později uplatněným stanoviskům připomínkám a námítkám se podle ustanovení § 55b stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 23.01.2023 od 16:00 hodin za účasti projektanta územního plánu, který podal odborný výklad. Z tohoto jednání byl pořizen písemný záznam. Písemný záznam z veřejného projednání je součástí spisové dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Nesovice.

V průběhu veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Po stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Přehled doručených písemností k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nesovice

zkráceným postupem

Písemnost	ze dne	odesílatel	doručeno na MěÚ	Závěr
1	19.12.2022	Krajský pozemkový úřad pro Jmk, Pobočka Vyškov	19.12.2022	Souhlasné vyjádření bez námitek a připomínek
2	14.12.2022	Státní plavební správa - Pobočka Přerov	19.12.2022	Souhlasné vyjádření bez námitek a připomínek
3	16.12.2022	Ministerstvo průmyslu a obchodu	19.12.2022	Souhlasné stanovisko s podmínkou vypuštění kolonky "výhradní ložisko" z legendy koordinačního výkresu
4	20.12.2022	Ministerstvo obrany ČR	20.12.2022	Souhlasné stanovisko bez námitek a

				připomínka
5	14.12.2022	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha	22.12.2022	Souhlasné vyjádření bez připomínek
6	09.01.2023	MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín	10.01.2023	Souhlasné vyjádření bez připomínek
7	20.01.2023	Česká geologická služba, Správa oblastních geologů	20.01.2023	Souhlasné stanovisko bez námitek a připomínek
8	20.01.2023	Ministerstvo vnitra ČR	23.01.2023	Souhlasné vyjádření bez připomínek
9	24.01.2023	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje	24.01.2023	Souhlasné stanovisko bez námitek a připomínek
10	25.01.2023	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	26.01.2023	Souhlasné stanovisko bez námitek a připomínek
11	27.01.2023	KÚ Jmk, Odbor územního plánování a stavebního řádu	31.01.2023	Souhlasné stanovisko bez námitek a připomínek

Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádné podstatné úpravě návrhu, která by zakládala provést opakované veřejné projednání, pořizovatel zajistil úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nesovice pro vydání a předložil Zastupitelstvu obce Nesovice ke schválení. Změna č. 1 Územního plánu Nesovice je k nahlédnutí u pořizovatele, tzn. na Odboru územního plánování, rozvoje a investic Městského úřadu Bučovice a na OÚ Nesovice.

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1.1 Politika územního rozvoje

Z Aktualizace č. 1,2,3, 5 a 4 PÚR ČR vyplývá, že území obce Nesovice se nenachází na žádné rozvojové ose, ani nespadá do žádné rozvojové oblasti. Řešené území obce je dotčeno vymezením specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešeným územím prochází koridor rozvojového záměru v oblasti energetiky E19 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice. Pro obec Nesovice vyplývají požadavky ze splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územní plán Nesovice ve znění změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.

července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR).

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány, jsou navrženy další.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

Řešené obce se netýká.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, požadovat jeho řešení v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem a je územním plánem respektována. Je navrženo napojení zastavitelných ploch.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že Územní plán Nesovice ve znění Změny č. 1 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR a touto změnou tedy není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

Politikou územního rozvoje ČR je přes území řešené obce veden následující koridor technické infrastruktury:

- Koridor elektrického vedení VVN 400 kV E19 – respektováno – viz kap. 5.4.7 části B1. Odůvodnění. Tento koridor je zpřesněn Zásadami územního rozvoje jako koridor TEE27 – viz kap. 1.1.2 části B1. Odůvodnění.

Obec Nesovice leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Nesovice ve znění změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním a návrhem vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Obec Nesovice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, jiné specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území žádné další výše neuvedené koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

1.1.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje

- ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory dopravní infrastruktury **DZ10**, technické infrastruktury **TEE08**, **TEE27**, **ÚSES**

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 09. 2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 09. 2020 (dále jen ZÚR JmK).

Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 54 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*). Protože Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti po vydání ÚP Nesovice (2013), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR.

a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

((3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP Nesovice ve znění změny č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

ÚP Nesovice ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Nesovice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Nesovice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Nesovice ve znění změny č. 1 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Nesovice ve znění změny č. 1 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Nesovice další změny;

b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Řešená obec se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti.

c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů

- ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Respektováno, viz kap. 5.4.1 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice - Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEE27 (Otrokovice-) - hranice kraje - Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV**, a vymezuje záměr jako VPS
- ZÚR JMK vymezují koridor **TEE08 vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice** (veřejně prospěšná stavba)

Respektováno, viz kap. 5.4.4 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

- ZÚR JMK v souladu s UV ČR č. 678/2004 Sb. respektují vedení dálkových cyklistických koridorů **EuroVelo 4**
- ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů **Brno – Tvarožná – Slavkov – (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov- Trenčín)**

Respektováno, viz kap. 5.4.2 c) části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

- ZÚR JMK vymezují plochy a koridory pro regionální biocentra a regionální biokoridory – **RBC 188, RK 1513, RK JM 045**

RBC 188 je zpřesněno ÚP Nevojice a to tak že nezasahuje na území obce Nesovice. Ostatní uvedené prvky ÚSES jsou již vymezeny původním ÚP (2013) a jsou v souladu s ÚPD kraje. V rámci úplného znění bude regionální biokoridor RK 155 přejmenován na RK JM 045.

d) Požadavky na krajinný celek, včetně územních podmínek pro jeho zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných typech:

- **11 Bučovický** (severní, zemědělská část katastru),
- **8 Ždánicko - Chříbský** (jižní, zalesněná část katastru),

Krajinný typ 11 Bučovický:

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- e) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Respektováno jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umístováním výrazných staveb. Přírodní park je respektován.

Krajinný typ 8 Ždánicko - Chřibský:

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Všechny lesní pozemky i přírodní park je dokumentací respektován. Bod ad a) se řešeného území netýká.

e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí:

- **Koridor DZ10,**

Jedná se o modernizaci stávající železniční trati, což samo o sobě zajišťuje koordinaci na území okolních obcí. Jedná se o koridor obsažený v ZÚR JmK, který je respektován sousedními územními plány Brankovice (2021) a Nevojice ve znění Změny č. 1 (2022).

- **Koridor TEE08,**

Jedná se o koridor obsažený v ZÚR JmK, který je respektován sousedními územními plány Brankovice (2021) a Nevojice ve znění Změny č. 1 (2022).

- **TEE27,**

Jedná se o modernizaci stávajícího vedení, což samo o sobě zajišťuje koordinaci na území okolních obcí. Jedná se o koridor obsažený v ZÚR JmK, který je respektován sousedními územními plány Brankovice (2021) a Nevojice ve znění Změny č. 1 (2022).

Po prověření souladu ÚP Nesovice se ZÚR bylo zjištěno, že je třeba provést doplnění veřejně prospěšných staveb, zejména DZ10, TEE08 a TEE27 (viz kap. 5.4 a 5.6 části B1. Odůvodnění).

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související aktivity:

- **EuroVelo 4, krajská síť.**

Koridory jsou touto změnou zpřesněny (viz kap. 5.4.2 c) části B1. Odůvodnění). a zkoordinovány s okolními územními plány Brankovice (2021) a Nevojice ve znění Změny č. 1 (2022).

Zbývající plochy a koridory (jedná se o ÚSES) RK 1513 a RK JM045 (RK155) jsou obsaženy již v původním ÚP (2013) a jsou touto změnou respektovány. Zbývající (NRBC 93, RBC 188, RK 1514) se na území obce Nesovice nenacházejí.

Koordinace z hlediska širších vztahů je uvedena v kap. 7. části B1. Odůvodnění.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

1.1.3 Územně analytické podklady

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2017 a ÚAP ORP Bučovice úplná aktualizace 2020, které byly vyhotoveny až po nabytí účinnosti ÚP Nesovice (prosinec 2013), vyplývá pro řešené území k zohlednění:

- záměr technické infrastruktury T008 (TEE08 označený dle ZÚR JMK) vedení 100 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV.

Záměr je touto změnou ÚP respektován – viz kap. 5.4.4 části B1. Odůvodnění.

- komunikace II/429 Bohdalice – Nesovice, úprava (D237)

Tento požadavek nemá oporu v nadřazené územně – plánovací dokumentaci a nebyl uplatněn příslušným dotčeným orgánem (Odbor dopravy KrÚ JmK) v rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP Nesovice 12/2013-12/2021.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Bučovice (aktualizace 2020) jsou změnou územního plánu zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2017) a ÚAP ORP Bučovice (aktualizace 2020) jsou změnou územního plánu zohledněny.

1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území.

ÚP Nesovice ve znění Změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Nesovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 2 definující koridor a zastavitelnou plochu
 - § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady

- § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- § 4 obsahující požadavky na vymezení ploch bydlení
 - § 5 obsahující požadavky na vymezení ploch rekreace
 - § 6 obsahující požadavky na vymezení ploch občanského vybavení
 - § 10 obsahující požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna Územního plánu je z hlediska požadavků vztahujících se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je uvedeno pro každou etapu projednání v kapitole 0. Odůvodnění.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává – stanovisko se nevydává.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává – stanovisko se nevydává.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

5.1 Aktualizace zastavěného území obce

Zastavěné území bylo aktualizováno dle aktuálních podkladů z katastru nemovitostí. Údaje byly uvedeny v kapitole 1 výroku a zakresleny do výkresu 1 Výkres základního členění území a všech ostatních výkresů. Zastavěné území obce bylo aktualizováno k datu 12. 10. 2022.

5.2 Stabilizované plochy

V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly vymezeny následující stabilizované plochy:

- Plochy Br – Bydlení v rodinných domech. Jedná se o využití části zastavitelných ploch bydlení B1, B6, B7, B9 a B13, které budou v úplném znění zmenšeny. Rovněž byla využita celá plocha B12, která jako položka zaniká.
- Plocha Ox – Občanská vybavenost smíšená. Jedná se o aktualizaci stavu území – rozšíření zastavěného stavebního pozemku zdravotního střediska (č.p. 230). Plocha se nachází v zastavěném území obec vymezeném již původním ÚP.
- Plochy Dk – Pozemní komunikace. Jedná se o části místních komunikací, které byly realizovány v souvislosti s plochami uvedenými v předchozím bodě.
- Plocha Br - Bydlení v rodinných domech: parc. č. KN 1485/4, 1485/12, 1485/8 v k.ú. Nesovice, které jsou součástí zastavěného stavebního pozemku č.p. 262 a na základě kap. E.A)e), bodu 6 Zadání (viz kap. 8. Části B1. Odůvodnění).
- Plochy Zu – Zeleň sídelní. Jedná se o využití návrhové plochy Zu3, Zu5, Zu6 a Zu7, které byly celé využity a jako položky zanikají.
- Plocha Tk – Kanalizační objekty. Jedná se o plochu pro čistiřnu odpadních vod, pro kterou byla určena zastavitelná plocha T1, která byla využita a jako položka zaniká.

Uvedené změny se projeví zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Zastavitelné plochy, které byly celé využity a jako položky zanikají, byly rovněž vypuštěny z Textové části – výroku územního plánu, konkrétně kapitoly 3.1, 3.4 a 4.2.5 (viz část B2. Odůvodnění – srovnávací text).

5.3 Zastavitelné plochy

Ve schváleném Zadání (Zprávě o uplatňování) v kap. E. A)e) bylo požadováno prověření vymezení následujících zastavitelných ploch:

Plocha B101 – Bydlení. Plocha byla vymezena na základě požadavku zadání (viz kap. 8. části B1. Odůvodnění), která požadovala prověření návrhové plochy bydlení Br – Bydlení v rodinných domech na pozemcích parc. č. KN 1469/22, 1469/46, 1469/47 v k.ú. Nesovice /výstavba RD/ (bod 5).

Vzhledem k tomu, že je zde požadavek na umístění pouze jednoho rodinného domu, byla jako zastavitelná plocha vymezena pouze část uvedených parcel, a to na té části přiléhající ke stávající zástavbě, z důvodu minimalizace délky přípojek a dopravního připojení,

Pro plochu platí podmínky využití Br – Bydlení v rodinných domech stanovené již původním ÚP (2013). Vzhledem k tomu, že se plocha nachází v pohledově exponované poloze, byla zde stejně jako v okolních plochách Br stanovena max. podlažnost 1 nadzemní podlaží.

Plocha B102 – Bydlení. Plocha byla vymezena na základě požadavku zadání (viz kap. 8. části B1. Odůvodnění), která požadovala prověření návrhové plochy bydlení Br – Bydlení v rodinných domech na pozemku parc. č. KN 2004 v k.ú. Letošov /výstavba RD/ (bod 7).

Vzhledem k tomu, že uvedená parcela má malou výměru (ani ne 300 m²), na které nelze umístit rodinný dům, byla k ní přiřazena i sousední parcela č. 2000.

Pro plochu platí podmínky využití Br – Bydlení v rodinných domech stanovené již původním ÚP (2013). Vzhledem k tomu, že se plocha nachází v pohledově exponované poloze, byla zde stejně jako v okolních plochách Br stanovena max. podlažnost 1 nadzemní podlaží.

Plocha R101 – Rekreace. Plocha byla vymezena na základě požadavku zadání (viz kap. 8. části B1. Odůvodnění), která požadovala prověření změny využití návrhové plochy Zu1 - Zeleň sídelní na plochu rekreace Rh- hřiště na pozemcích parc. č. KN 1627/80, 1627/81, 1627/82, 1627/83, 1627/84, 1627/85, 1627/86, 1627/39, 1627/40 v k.ú. Nesovice / zázemí pro ZŠ - hřiště, parkoviště, park/ (bod 1.) a prověření změny využití stabilizované vodní plochy W – Vodní toky a nádrže na plochu rekreace Rh – hřiště na pozemcích parc.č. KN 1627/89, 1627/90 v k.ú. Nesovice / zázemí pro ZŠ - hřiště, parkoviště, park/(bod 2.)

K vyjmenovaným parcelám byly ještě přidány zbytkové části plochy Zu1 východně od výše uvedených parcel (po svodnici, včetně) a část stabilizované plochy Oš a celá návrhová plocha R1 vymezená původním ÚP. Budou zde umístěny stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci, včetně souvisejících funkcí jako je občanské vybavení, zeleň a dopravní (parkování, komunikace) a technická infrastruktura.

Pro uvedený záměr má obec předběžně zpracovanou projektovou dokumentaci DUR+DSP s názvem „Sportovní park v Nesovicích“, Ing. arch. Václav Navrátil (SENAA), Brno, říjen 2016. K této dokumentaci vydalo předběžné stanovisko Povodí Moravy, s.p. dne 04. 12. 2017, Zn. PM066515/2017-203/Je.

Pro plochu platí podmínky využití Rs – Sportoviště stanovené již původním ÚP (2013), protože reflektují požadovaný způsob využití.

Plocha O101 – Občanské vybavení. Plocha byla vymezena na základě požadavku zadání (viz kap. 8. části B1. Odůvodnění), která požadovala prověření návrhové plochy občanského vybavení Oš – školská zařízení na pozemcích parc. č. KN 4/2, 6/2, 7 v k.ú. Nesovice /výstavba nové ZŠ/ (bod 3.)

Vzhledem k majetkoprávním poměrům však plochy byla celá oproti parcelám uvedeným výše posunuta na jih, to znamená že byla vypuštěna parcela č. 7 a přidány parcely 1/2, :/7, :/8 a část: /9.

Pro plochu platí podmínky využití Oš – Školská zařízení stanovené již původním ÚP (2013), protože reflektují požadovaný způsob využití.

Plocha T101 – Technická infrastruktura. Plocha byla vymezena na základě požadavku zadání (viz kap. 8. části B1. Odůvodnění), která požadovala prověření návrhové plochy technické infrastruktury na pozemcích parc. č. KN 1937/82, 1937/81, 1937/80, 1937/79, 1937/78, 1937/77, 1937/76, 1937/75, 1937/74, 1937/72 v k.ú. Nesovice /sběrný dvůr/ (bod 4).

Tato plocha je z části totožná s nevyužitou částí plochy T1, která byla určená pro čistírnu odpadních vod.

Pro plochu platí podmínky využití **To – zařízení pro nakládání s odpady** nově stanovené touto změnou ÚP (viz kap. 6.7 části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

K potřebě vymezení zastavitelných ploch viz další argumenty v kapitole 6 tohoto odůvodnění.

Tab. 5.2.1.: Zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací:

Č. plochy	Funkce	Výměra (ha)	RD
B101	Plocha bydlení	0,40	1
B102	Plocha bydlení	0,04	1
Celkem	Bydlení	0,44	2
R101	Rekreace	1,93	
Celkem	Rekreace	1,93	
O101	Občanské vybavení	0,77	
Celkem	Občanské vybavení	0,77	
T101	Technická infrastruktura	0,85	
Celkem	Technická infrastruktura	0.85	

Pro úplnost uvádíme, že ve stejné kapitole Zadání bylo požadováno:

Bod 6. Prověření změny stabilizované plochy Zs – Sady, drobná drážba, zahrady, vinice a stabilizované plochy W – Vodní toky, na návrhovou plochu bydlení Br – Bydlení v rodinných domech na pozemcích parc. č. KN 1485/4, 1485/12, 1485/8 v k.ú. Nesovice /výstavba RD/, s tím že parcely byly zařazeny do stabilizovaných ploch bydlení – viz kap. 5.2 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.

8Bod . Prověření změny stabilizované plochy Zo/III - Orná půda na svažitéch pozemcích – návrh zatravnění, na návrhovou plochu bydlení Br – Bydlení v rodinných domech, na pozemku parc. č. KN 1976/1 v k.ú. Letošov /výstavba RD/. Plocha se nachází v ochranném pásmu střediska živočišné výroby Letošov (územní rozhodnutí č. 89/84 ONV – odbor výstavby a územního plánování Vyškov ze dne 4. 10. 1984), ve kterém je vyloučena realizace zejména staveb pro bydlení. Proto zde není možné vymezit zastavitelnou plochu bydlení.

Zastavitelné plochy jsou zakresleny zejména ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Změny se dále projeví se v kap. 3.1, 3.2, 3.3, 4.2.6 a 6.7 Textové části – výroku (viz část B2. Odůvodnění – srovnávací text).

5.4 Dopravní a technická infrastruktura

5.4.1 Doprava drážní

Po území obce prochází celostátní dvoukolejná neelektrifikovaná železniční dráha Brno – Veselí nad Moravou – Vlárský průsmyk. V obci je nádraží Nesovice. Železniční trať má ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje.

Dráha je ve své trase stabilizována. Všechny stávající drážní zařízení (trať, zastávka, ostatní objekty) včetně ochranného pásma jsou původním ÚP respektovány v současné podobě, což i po této změně zůstává beze zbytku v platnosti.

Podmínky využití stanovené původním ÚP pro plochu Dž – Železnice zahrnující stávající drážní pozemky zůstávají nadále v platnosti (nejsou předmětem této změny).

Touto změnou ÚP je vymezen:

- DZ10 – Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati.

Tento požadavek vyplývá z povinnosti uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JmK – viz kap. 1.1.2 části B1. Odůvodnění).

Vzhledem k tomu, že v současné době není pro tento záměr žádná použitelná dokumentace, která by umožnila územnímu plánu zpřesnění v souladu s § 43 odst.3 je touto změnou vymezen koridor DZ10 pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati v šířce 120 m, totožné se ZÚR JmK.

Uvedený koridor byl touto změnou řešen v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ (mmr.cz, verze 7. 11. 2017, v souladu se Stavebním zákonem¹ ve znění účinném od 1.1.2018), dále jen uvedená metodika mmr.

Koridorem se (dle § 2 Stavebního zákona) rozumí plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Koridor je nutno chápat jako ohraničený souvislý pás území pravidelného tvaru (o stejné šířce) nebo nepravidelného tvaru (proměnlivé šířky), z geometrického hlediska tedy polygon se změřitelnou plochou.

Vzhledem k poměrně veliké plošné výměře byl DZ10 pojat jako tzv. „průhledný koridor“ (2.4 uvedené metodiky mmr). Průhledný koridor má výraznými liniemi vyznačené hranice koridoru, vnitřek koridoru je ponechán bez výplně. Pod průhledným koridorem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (a je viditelný i mapový podklad).

Takový koridor není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky využití pro uvedený koridor mají prioritu před podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, které tento „průhledný koridor“ překrývá (2.5 uvedené metodiky mmr). Jedná se tedy o tzv. „překryvnou funkci“, která je nadřazena podmínkám využití pro jednotlivé funkční plochy, nad kterými je vymezena.

Je důležité připomenout, že příslušné liniové stavby, pro které je daný koridor (plocha) vymezen mohou být **kdekoliv** uvnitř tohoto koridoru, tedy i při samém jeho okraji (**nikoliv tedy pouze v jeho ose** jak je často chybně interpretováno). Šířka koridoru rovněž nemusí být totožná, ani v celém rozsahu obsahovat případné ochranné pásmo, které se vymezuje podle zvláštního právního předpisu, nikoliv územním plánem.

Pro koridor DZ10 jsou stanoveny následující podmínky (viz. kap. 4.1.1 části B2. Odůvodnění – srovnávací text):

- Koridor je určen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati (hlavní stavby), včetně staveb vedlejších a dalších souvisejících staveb, zařízení a opatření (dále jen stavba, pro kterou je koridor vymezen).
- Výše uvedené podmínky jsou „překryvnou funkcí“ a doplňují podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, které tento koridor překrývá.

¹ Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Tyto podmínky zanikají po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plocha dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen bude zařazena do ploch Dž – Plochy drážní dopravy, pro zbývající části tohoto koridoru budou platit podmínky pro plochy, které tento koridor překrývá.
- Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše DZ10 nesmí **v souhrnu kumulativních vlivů** překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory (definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy je doporučeno situování obytné výstavby a ploch rekreace a sportu v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy. Případná opatření hradí stavebník. V ochranném pásmu dráhy (stávajícím i výhledovém modernizované trati) nejsou původním územním plánem, ani touto změnou vymezovány žádné zastavitelné plochy bydlení, ani rekreace a sportu. Protože územní plán nestanoví umístění jednotlivých objektů, jejich dispozici a stavebně - technické řešení, bude protihluková ochrana předmětem podrobnější projektové dokumentace (například k územnímu a stavebnímu řízení).

Tímto se mění kap. 4.1.1 A. Textové části – výroku a výkres 3 Koncepce dopravní infrastruktury.

5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

a) Státní a krajské silnice

Územím obce je vedena státní silnice I/50, která je původním ÚP (2013) i touto změnou respektována, včetně ochranného pásma.

Na základě stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného k Zadání této změny (Zpráve o uplatňování (viz kap. 8 části B1. Odůvodnění) byl územní plán uveden do souladu se ZÚR JMK v souvislosti s územní rezervy UR K pro přeložku sil. I/50 vymezenou původním ÚP(2013). V období od vydání územního plánu Nesovice byla zpracována územní studie na tuto přeložku („Brankovice I/50 obchvat, střed“ PK Ossendorf 2014, jež byla podkladem pro ZÚR JMK), její rozsah byl upraven tak, že nyní již na území obce nezasahuje. Do území obce Nesovice zasahuje pouze *Teoretický začátek úseku pro porovnání variant* přeložky I/50, který je v ose stávající komunikace a nemá z hlediska územního plánování žádný dopad na ÚP Nesovice.

Z toho důvodu byla výše uvedená územní rezervy touto změnou ÚP zrušena.

Z hlediska krajských silnic byla provedena aktualizace silniční sítě II. a III. třídy. V roce 2019 byla rozhodnutím KrÚ JMK OD ze silniční sítě vyřazena celá silnice III. třídy č. 4293 v místní části Letošov obce Nesovice. Změna uspořádání silniční sítě II. a III. třídy byla zohledněna v textové i grafické části řešené změny ÚP, konkrétně uvedená silnice byla přefazena do sítě místních komunikací.

Změny se projeví zejména ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury a v kap. 4.1.2.1 Textové části – výroku (viz zejména část B2. Odůvodnění – srovnávací text.

b) Místní komunikace

Pro koncepci obsluhy místními komunikacemi dochází touto Změnou ÚP k následujícímu:

- Z hlediska aktualizace stavu území zejména v souvislosti s využitím zastavitelných ploch byla zakreslena nově realizovaná místní komunikace v ploše B6 vymezené původním ÚP.
- Ostatní využití zastavitelné plochy jsou obslouženy ze stávajících komunikací vymezených původním ÚP.
- Zastavitelné plochy vymezené touto změnou B101 a B102 budou obslouženy stávajícími místními komunikacemi vymezenými již původním ÚP.
- Zastavitelné plochy R101, O101 a T01 jsou rozšířením stávajících areálů a budou obslouženy prostřednictvím stávající zástavby nebo ze stávajících komunikací vymezených již původním ÚP.

Komunikace vymezené touto změnou jsou zakresleny ve výkresu č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury. Zbývající obecné zásady týkající se místních komunikací uvedené v kapitole 4.1 Textové části – výroku zůstávají v platnosti, jeho znění není třeba měnit.

Pro zbytek platí zásady navržené původní dokumentací.

c) Cyklistická doprava

Z hlediska rozvoje cyklistické dopravy pro území obce Nesovice vyplývají ze ZÚR JmK požadavky na vymezení:

- Dálkového cyklistického koridoru mezinárodního významu EuroVelo 4
- Krajského koridoru Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (– Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín).
- Brno – soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (-Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa).

V návrhu změny ÚP Nesovice bylo tedy nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v širších návaznostech na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy v extravilánu obce. Jihomoravský kraj zadal pro rok 2018 „Studie proveditelnosti cyklistických tras na území JMK“ (HaskoningDHV CZ s.r.o.).

Dálkový cyklistický koridor mezinárodního významu EuroVelo 4:

Dle Koncepce cyklistické dopravy JmK je plánovaná cyklotrasa EuroVelo 4 v dotčeném území v trase Bučovice (Vícemilice) – Nevojice – Nesovice - Brankovice. Podkladem pro její zpřesnění je výše uvedená studie proveditelnosti (HaskoningDHV). Podle ní by cyklotrasa směrem od Bučovic měla vést souběžně jižně od železniční trati, kde je dle studie plánovaná podmíněčná výstavba (e2). Dále by měla procházet zastavěným územím Nesovic (Letošova). Zde by měla překročit řeku Litavu, křížit železniční trať a silnici I/50. Poté by měla pokračovat místními a účelovými komunikacemi pod severním svahem údolí směr k.ú. Dobročkovice a Brankovice.

Tato cyklotrasa je vyznačena již v původním ÚP (2013) jako cyklostezka/cyklotrasa – návrh. Touto změnou ÚP je zakreslena jako cyklotrasa/cyklostezka – stav a označena jako EuroVelo4.

Krajský koridor Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (– Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín):

Přes území řešené obce je uvedený krajský cyklistický koridor totožný s koridorem EuroVelo4 a platí pro něj výše uvedené.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepte rozvoje cyklistiky v JMK 2016 – 2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje (<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>) nebo na Cykloportálu (<http://www.cyklo-jizni-morava.cz/>).

Uvedené změny jsou uvedené zejména v kap. 4.1.2.1 Textové části – výroku (viz příslušné kapitoly části B2. Odůvodnění - srovnávací text) a ve výkrese 3 Koncepte dopravní infrastruktury.

5.4.3 Doprava lodní a letecká

Platí zásady navržené původní dokumentací, na území obce nejsou žádná zařízení veřejné lodní ani letecké dopravy, ani nejsou požadována.

5.4.4 Elektrická energie

Touto Změnou ÚP jsou navrženy koridory:

- TEE08 Koridor pro vedení elektrické energie VVN 110 kV,
- TEE27 Koridor pro vedení elektrické energie ZVN 400 kV (E19),

a) TEE08 Koridor pro vedení elektrické energie

Jedná se o realizaci zcela nového vedení VVN 110 kV Bučovice – hranice kraje (směr Zlínský kraj). Tento záměr vychází z územně plánovací dokumentace vydané krajem (viz kap. 1.1.2 Odůvodnění), jeho šířka odpovídá rozsahu koridoru vymezenému v ZÚR, neboť není k dispozici žádná podrobnější dokumentace, která by umožňovala tento koridor zpřesnit. Samotné ochranné pásmo elektro energetického vedení územní plán nestanovuje a bude v souladu s platnou obecně závaznou legislativou vymezeno v závislosti na poloze krajního vodiče rekonstruovaného a zdvojeného vedení.

Uvedený koridor nezasahuje do zastavěného území obce vymezeného původním ÚP (2013), ani aktualizovaného touto změnou, ani do jakýchkoliv zastavitelných ploch.

Koridor TEE08 má šířku 300 m v souladu se ZÚR JmK (150 m oboustranně od osy stávajícího vedení).

Uvedené změny jsou zobrazeny zejména ve výkrese č. 4 Koncepte technické infrastruktury – energetika a spoje a promítají se do kap. 4.2.1 Textové části – výroku.

b) TEE27 Koridor pro vedení elektrické energie ZVN 400 kV (E19)

Jedná se o rekonstrukci a zdvojení stávajícího (jednoduchého) vedení ZVN 400 kV. Tento záměr vychází z územně plánovací dokumentace vydané krajem (viz kap. 1.1.2 Odůvodnění), jeho šířka odpovídá rozsahu koridoru vymezenému v ZÚR, neboť není k dispozici žádná podrobnější dokumentace, která by umožňovala tento koridor zpřesnit. Samotné ochranné pásmo elektro energetického vedení územní plán nestanovuje a bude v souladu s platnou obecně závaznou legislativou vymezeno v závislosti na poloze krajního vodiče rekonstruovaného a zdvojeného vedení.

Uvedený koridor zasahuje do zastavěného území obce vymezeného již původním ÚP (2013) i aktualizovaného touto změnou. Dále zasahuje do zastavitelných ploch bydlení B9, B10 a B11 vymezených již původním ÚP (2013). Zastavitelné plochy vymezené touto Změnou ÚP do předmětného koridoru nezasahují.

Osa stávajícího vedení ZVN se nachází cca 45 m a více od nejbližšího cípu zastavěného území obce a od zastavitelných ploch B9, B10 a také mimo jeho ochranné pásmo. Při rekonstrukci a zdvojení vedení ZVN se předpokládá zachování osy stávajícího vedení a také nahrazení stávajících portálových stožárů, které mají krajní vodič 12 m od osy vedení, za stožáry typu *Donau* (Dunaj), které mají krajní vodič 14,5 m od osy vedení. Vzhledem k tomu, že v souladu se současnou legislativou bude vedení 400 kV ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče, bude tedy celková šířka ochranného pásma (14,5+20) 34,5 m na rozdíl od současného (12+25) 37 m. Vzhledem k tomu, že po rekonstrukci a zdvojení předmětného vedení dojde ke zmenšení jeho ochranného pásma, považujeme, že realizace zástavby v zastavěném území obce aktualizovaném touto změnou a v zastavitelných plochách B9 až B11 vymezených původním ÚP (2013) nacházejících se v koridoru TEE27 je možná, a jejich omezování považujeme za nedůvodné.

Uvedené změny jsou zobrazeny zejména ve výkrese č. 4 Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje a promítají se do kap. 4.2.1 Textové části – výroku.

Koncepce samotného zásobení obce elektrickou energií (vedení VN 22 KV, trafostanice, NN) se touto změnou nemění. Zastavitelné plochy vymezené touto změnou nemají zvláštní nároky na zásobení a budou obslouženy přípojkami dle podrobnější projektové dokumentace.

c) Zastavitelné plochy vymezené touto změnou

Pro koncepci zásobení elektrickou energií platí následující zásady:

- Zastavitelné plochy navržené touto dokumentací budou zásobeny ze stávající distribuční sítě v obci, případně nedostatečné kapacity z nově navržených distribučních trafostanic. Výše uvedená elektro energetická zařízení nejsou zakreslena do grafické části této Změny ÚP, protože podmínky využití pro dotčené plochy umožňují i realizaci nezakreslené technické infrastruktury (podzemní vedení VN, nadzemní trafostanice).

5.4.5 Telekomunikace

Zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou v případě potřeby obslouženy z nově realizovaných zařízení napojených na stávající síť. Celková koncepce se nemění.

5.4.6 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Zastavitelné plochy navržené touto dokumentací budou zásobeny plynovodu napojeného na distribuční síť v obci.

Výše uvedená zařízení technické infrastruktury nejsou zakreslena do grafické části této Změny ÚP, protože podmínky využití pro dotčené plochy umožňují i realizaci nezakreslené technické infrastruktury. Zásady uvedené v příslušné kapitole Textové části – výroku zůstávají v platnosti, jeho znění není třeba měnit.

Celková koncepce zásobení plynem se nemění.

5.4.7 Vodní zdroje a ochranná pásma

Nejsou touto změnou dotčena.

5.4.8 Zásobení vodou

Pro koncepci zásobení vodou platí následující zásady:

- Zastavitelné plochy navržené touto dokumentací budou zásobeny z navrženého vodovodního řadu nebo přípojek napojených na distribuční síť v obci.

Výše uvedená zařízení technické infrastruktury nejsou zakreslena do grafické části této Změny ÚP, protože podmínky využití pro dotčené plochy umožňují i realizaci nezakreslené technické infrastruktury. Zásady uvedené v příslušné kapitole Textové části – výroku zůstávají v platnosti, jeho znění není třeba měnit.

Celková koncepce zásobení vodou se nemění.

5.4.9 Odkanalizování

Pro koncepci odkanalizování platí následující zásady:

- Z hlediska aktualizace stavu území byla zakreslena nově realizována splašková kanalizace a čistírna odpadních vod veřejné kanalizační sítě, které byly v původním ÚP (2013) vymezeny jako návrh. Ostatní kanalizační zařízení, která doposud nebyla realizována, zůstávají v návrhu.
- Zastavitelné plochy navržené touto dokumentací budou odkanalizovány stávajícími nebo navrženými stokami napojenými na kanalizační síť svedenou do čistírny odpadních vod.

Uvedené změny jsou zobrazeny zejména ve výkrese č. 5 Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a promítají se do kap. 4.2.5 Textové části – výroku.

5.5 Uvedení do souladu s aktuální legislativou

5.5.1 Uvedení do souladu s novelou stavebního zákona

Zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018, byl novelizován Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Nesovice požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Novela Stavebního zákona ve výše uvedených odstavcích § 2 definuje *soubor staveb a stavbu hlavní souboru staveb*. Vzhledem k tomu, že územní plán definuje plochy, nikoliv stavby, nejví se jako důvodné tento ÚP uvádět do souladu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

Stavební zákon ve znění uvedené novely (**tučně**) v § 18, odst. 5 stanoví následující:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat *stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, **přípojky a účelové komunikace**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu*, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace **z důvodu veřejného zájmu** výslovně nevylučuje“.

Z výše citovaného ustanovení vyplývá, že uvedené *stavby, zařízení a jiná opatření* lze územně plánovací dokumentací v nezastavěném území vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu.

Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků se již ze své podstaty umisťují ve veřejném zájmu. Z důvodu veřejného zájmu je tedy v nezastavěném území touto dokumentací vyloučit nelze.

U zbývajících *staveb, zařízení a jiných opatření, a to pro zemědělství, lesnictví, přípojky a účelové komunikace, a uvedené stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu*, je v případě jejich vyloučení velmi obtížné prokázat veřejný zájem. Vyloučit je lze v případě např. výslovného požadavku vyplývajícího ze stanoviska dotčeného orgánu.

Podstatné je, že výše citované ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona nepřipouští bydlení nebo pobytovou rekreaci, která by jako doplňková funkce staveb v nezastavěném území znehodnocovala krajinný ráz.

Z uvedeného důvodu novelizace § 18 odst. 5 nemá vliv na tuto změnu ÚP.

5.5.2 Uvedení do souladu s novelou prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelizací stavebního zákona, novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu.

Přehled změn přílohy č. 7 uvedené vyhlášky:

Obsah a struktura textové části v odst. (1):

1. Do písm. c) se doplňuje *urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 3 Textové části - výroku.

Urbanistickou kompozicí se rozumí cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí. Výše uvedená cílevědomá skladba je již obsažena v prvcích urbanistické koncepce, jako jsou například souvislé rozšiřování zástavby v návaznosti na zastavěné území obce podél stávajících komunikačních os vybíhajících do krajiny (polních cest). Harmonické vztahy jsou zajištěny zachováním stávající hladiny zástavby a další prostorovou regulací, která je v souladu s podrobností územního plánu. Uvedené prvky již obsahuje původní ÚP a touto změnou zůstávají respektovány. Změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch jsou obsaženy v kap. 6. Textové části výroku. Proto se na závěr kapitoly doplňuje tento odkaz.

2. Do písm. d) se doplňuje *vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.*

Tyto jsou již v původním ÚP obsaženy, změna ÚP tedy z tohoto důvodu není potřebná.

Z důvodu výše uvedené změny se pouze mění název kapitoly 4 Textové části - výroku.

Plochy s rozdílným způsobem využití pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou obsaženy v kap. 6. Textové části výroku. Proto se na závěr kapitoly doplňuje tento odkaz.

3. Do písm. e) se doplňují *plochy změn v krajině a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

Z důvodu výše uvedené změny se mění název kapitoly 5 Textové části - výroku.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou obsaženy v kap. 6. Textové části výroku. Proto se na závěr kapitoly doplňuje tento odkaz.

4. Vypouští se písm. j) ~~Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a tento údaj se uvádí na závěr obsahu a struktury ÚP.~~

Z uvedeného důvodu se ruší kapitola č. 10 Textové části výroku.

5. Do odstavce (3) přílohy se přesouvá písm. k), které se týká Hl. m. Prahy.

Obsah a struktura textové části se v odst. (2) uvedené vyhlášky mění v nepodstatných detailech. Tyto kapitoly jsou součástí územního plánu pouze v případě, že jsou účelné.

Vzhledem k tomu, že účelné nejsou, nejsou obsaženy ani v původní dokumentaci, ani této změně.

Obsah a struktura grafické části v odst. (4):

1. Do písm. a) se doplňuje do výkresu základního členění vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

ÚP Nesovice, ani tato jeho změna prvky regulačního plánu neobsahuje, výkres není třeba z tohoto důvodu měnit.

2. Do písm. b) se doplňují do hlavního výkresu plochy změn v krajině a územní systém ekologické stability.

Tato změna plochy změn v krajině obsahuje, územní systém ekologické stability již původní dokumentace obsahuje. Oboje je součástí hlavního výkresu.

5.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit, které se touto změnou mění:

1. DZ10 Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati – vymezený touto změnou:

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury. Koncepce dopravní infrastruktury je zdůvodněna v kapitole 9.4.1.1.

2. TEE08 Koridor pro vedení elektrické energie VVN 110 kV– vymezený touto změnou:

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro stavbu vedení elektrické energie VVN. Koncepce zásobení elektrickou energií je zdůvodněna v kapitole 9.4.2.1.

3. TEE27 Koridor pro vedení elektrické energie ZVN 400 kV (E19) – vymezený touto změnou:

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro stavbu vedení elektrické energie ZVN. Koncepce zásobení elektrickou energií je zdůvodněna v kapitole 9.4.2.1.

4. Kanalizace splašková – touto změnou se ruší:

Ruší se větev již realizované kanalizační sítě, její vymezení jako veřejně prospěšné stavby je již neúčelné.

Tyto změny se projeví v kap. 7 Textové části – výroku a výkrese 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.

5.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

5.7.1 Ochrana přírody a krajiny

zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Všechny lesy,

- Rybníky,
- Údolní nivy.

V řešeném území nejsou žádné registrované VKP

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Všechny VKP jsou dokumentací respektovány.

V řešeném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území přírody, ani památné stromy.

Na území obce jsou evidovány následující prvky soustavy NATURA 2000 - Evropsky významné lokality (EVL):

- EVL CZ0624062 Černecký a Milonický hájek.

EVL je dokumentací respektována. Zasahuje pouze do nepatrné okrajové části katastru při hranicích s Milonickým hájkem.

Jižní přibližně polovina katastru obce, včetně části zastavěného území je zahrnuto do přírodního parku Ždánický les. Podmínky přírodního parku jsou respektovány.

Na území obce se (mimo ÚSES) nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

5.7.2 Památková péče

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

- 30815/7-3731 socha Sv. Jana Nepomuckého, při č.p. 69, bez ochranného pásma;
- 32498/7-3730 zámek Nové zámky, č.p. 1, bez ochranného pásma.

Kulturní památky nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Uvedené nemovité kulturní památky jsou dokumentací respektovány.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

5.7.3 Horninové prostředí

Na území obce Nesovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Převážnou většinu řešeného území (kromě severní části) sice pokrývá průzkumné území pro

ropu a hořlavý plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, to ovšem není limitem využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny. Č. 5042500 Letošov, vymezený při jihozápadním okraji Letošova, který se navíc netýká podnětů na změnu funkčního využití ploch navržených k prověření v této dokumentaci. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

V řešeném území je evidováno sesuvné území Nesovice – ev. č. 2456 – sesuv aktivní. Nachází se v severním cípu Nesovického katastru, na svahu západně od silnice do Milonic. Sesuv neohrožuje současně zastavěné území, ani není limitem plošného rozvoje obce.

5.7.4 Vodní zákon

Na území obce bylo pro VVT Litava stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavové území ze dne 27.1.2006, č.j. JMK 11373/2006. Vymezení aktualizované AZ ZÚ VVT Litava v úseku ř. km 0,000 - 51,010 bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 16.9.2008, č.j. JMK 39810/2008, sp. zn.: S-JMK 39810/2008 OŽP-Bu.

V dohledné době má dojít k úpravě koryta na řece Litavě v Nesovicích, ř. k. 42,015 – 42,980 dle projektové dokumentace „Litavka, Nesovice“, dokumentace pro vydání společného povolení, Aquacentrum, Břeclav, s.r.o., leden 2022. Dojde zejména k realizaci zvětšení kapacity průtočného profilu a dalších protipovodňových opatření.

Uvedení projektová dokumentace je v souladu se stávající podobou ÚP Nesovice a není kvůli ní třeba požadovat změnu. K uvedené projektové dokumentaci bylo již získáno souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 08.06. 2022, č.j. 21858/2022/5203/Mi. Po realizaci projektu má dojít ke zlepšení odtokových podmínek a pravděpodobně následnému zmenšení záplavového území a jeho aktivní zóny.

V záplavovém území VVT Litava je touto změnou ÚP navržena zastavitelná plocha R101, ke které se předběžně kladně vyjádřilo Povodí Moravy, s.p. dne 04. 12. 2017, Zn. PM066515/2017-203/Je. Dále je navržena zastavitelná plocha O101, která je však ve větší vzdálenosti od VVT a je již mimo aktivní zónu záplavového území. Vzhledem k tomu, že k ploše R101 bylo již vydáno kladné stanovisko, a že v blízké době má dojít k výše zmíněné úpravě koryta na řece Litavě a následné redukci záplavového území, považujeme výstavbu na ploše O101 při stanovení podrobnějších podmínek za možnou.

Podrobnější podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách nejsou předmětem územního plánu, ale budou upřesněny projektovou dokumentací v rámci územního nebo stavebního řízení.

V záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V záplavovém území není vhodné umístění staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.

Ve vyhlášené aktivní zóně záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona.

Záplavové území, včetně aktivní zóny jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Z důvodu vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, nejsou v záplavovém území navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Další omezení (opatření a podmínky) týkající se záležitostí řešených podrobnější projektovou dokumentací (k územnímu a stavebnímu řízení) a další konkrétní činnosti v záplavovém území se budou řídit podmínkami vyplývajícími z obecně závazné legislativy, především vodního zákona a požadavky dotčených orgánů.

Na správním území obce nebylo vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Vodní toky mají následující manipulační pásma:

- Významné vodní toky (Litava) – 8 m od břehové hrany.
- Drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

5.7.5 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5.7.6 Civilní ochrana

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

5.7.7 Ochrana veřejného zdraví

Z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví plynou pro Územní plán Nesovice následující požadavky:

- akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.
- v případě návrhu plochy s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití plochy, a to s odkazem na § 77 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory, definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Uvedené požadavky byly doplněny do kap. 2 Textové části výroku jako body 13. a 14. (viz část B2. Odůvodnění – srovnávací text).

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch

Na území obce Nesovice bylo touto změnou aktualizováno zastavěné území (viz 5.1 Odůvodnění).

Dle terénního šetření a údajů v katastru nemovitostí (k datu uvedeném v kap. 5.1 Odůvodnění) bylo zjištěno, že zastavěné území obce je kompaktní, bez výraznějších proluk. Většinu zabírají zastavěné stavební pozemky náležející a využívané v souvislosti s

jednotlivými stavbami. Většinu zástavby tvoří řada staveb (často řadová zástavba), která lemují veřejná prostranství. Mezi ní bylo zjištěno několik proluk (např. zahrady v přerušení zástavby). Dále jsou v zastavěném území vnitrobloky nebo další pozemky (většinou zemědělské), bez přímého přístupu z veřejného prostranství a vzhledem k tomu jsou k samostatné zástavbě nevhodné. Zastavěné území dále tvoří plochy veřejných prostranství, komunikací a různé zeleně, které z různých důvodů nejsou vhodné k zástavbě (ať už kvůli zajištění veřejného přístupu nebo pro jejich malé plochy, popřípadě využití jako břehové nebo liniové zeleně).

6.2 Potřeba zastavitelných ploch

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“).

10.2.1 Bydlení

Dle charakteru obce Nesovice byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel v obci, vymezeny původním ÚP (2013) plochy pro bydlení, lokality (B1 – B14) celkem o velikosti 11,08 ha. Na těchto plochách bylo uvažováno s výstavbou cca 91 rodinných domů.

Od vydání původního ÚP (2013) do současné doby (2022) bylo dle Zprávy o uplatňování za období 12/2013 – 12/2021 využito 40% zastavitelných ploch a byla dokončena, či zahájena výstavba 36 RD (bytových jednotek).

Součástí této změny ÚP je aktualizace zastavěného území obce a také vymezení stabilizovaných ploch bydlení v částech využitých zastavitelných ploch (stabilizované plochy bydlení ve výkrese č. 2 Hlavní výkres). Rozsah těchto ploch sice neodpovídá údajům ve Zprávě o uplatňování (36 RD), neboť se v ní operuje s již vydanými územními rozhodnutími/stavebními povoleními, dokud ve Změně ÚP jsme vyhodnocovali stavby zapsané v katastru nemovitosti, popřípadě stavby, kde dle leteckého snímku (k datu uvedenému v kap. 5.1) byla zahájena stavba (jsou vidět minimálně základy stavby).

Takových rodinných domů bylo zjištěno 23. Vzhledem k tomu, že se touto změnou ÚP vymezují zastavitelné plochy o kapacitě pouhých 2 RD, považujeme ve vztahu již využitým zastavitelným plochám bydlení a dalším povoleným obytným stavbám (celkem 36), tento nárůst za odůvodnitelný.

10.2.2 Plochy rekreace a občanského vybavení

Základní škola v Nesovicích se nachází přibližně ve středu zastavěného území obce, nedaleko jejího centra. V současné době se v její bezprostřední blízkosti nenachází žádné venkovní sportovní nebo tělovýchovné zařízení, ani víceúčelové hřiště. Pro tělovýchovu žáci využívají tělocvičnu, nebo se musí přemísťovat do sportovního areálu u obecního úřadu, který je poměrně vzdálený, navíc musí přecházet frekventovanou státní silnicí I/50.

Z toho důvodu byla pro založení rekreačního areálu v bezprostřední blízkosti školy vymezena plocha R101. Pro tento záměr má obec zpracovanou projektovou dokumentaci DUR+DSP „Sportovní park v Nesovicích“ (viz kap. 5.3 části B1. Odůvodnění).

Základní škola v Nesovicích je situována v historické školní budově z roku 1909. Tato budova v současné době již není vyhovující jak kapacitně, tak i z hlediska požadavků provozu.

Z toho důvodu byla pro rozšíření stávajícího školního areálu vymezena plocha O101.

10.2.3 Plochy technické infrastruktury

V obci Nesovice se nachází sběrný dvůr, který je situován v centru obce (při příjezdu k obecnímu úřadu). Tato plocha z hlediska velikosti je nedostatečná a její umístění lze považovat za nevhodné.

Z toho důvodu obec uvažuje o vymezení plochy pro vyhovující sběrné středisko odpadu. Jako nejvhodnější lokalita se jeví plocha navazující na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) na okraji zástavby, situovaná z části na nevyužité části zastavitelné plochy T1 vymezené původním ÚP (2013) pro ČOV.

Pro umístění sběrného dvora/sběrného střediska odpadů byla tedy touto změnou ÚP vymezena plocha technické infrastruktury T101, která je svou rozlohou totožná s nevyužitou plochou technické infrastruktury T1, která byla původním ÚP (2013) vymezena pro čistírnu odpadních vod.

Další zdůvodnění všech výše uvedených zastavitelných ploch a jejich popis je v kapitole 5.3.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Touto změnou nejsou navrhovány žádné změny, které by měly vliv na využívání území z hlediska širších vztahů, kromě těch, které vyplývají z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JmK).

Vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem je uvedeno v kapitole 1.1.2 části B1. Odůvodnění.

8. Vyhodnocení splnění požadavku Zadání

Podkladem pro zpracování této změny územního plánu je Zpráva o uplatňování Územního plánu Nesovice v uplynulém období 2013 – 2021. Tato Zpráva (zejména v kapitole E) obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále zadání).

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Nejsou touto změnou navrhovány.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

10.1 Zábor zemědělského půdního fondu

10.1.1 Použitá metodika

Toto vyhodnocení je zpracováno ve smyslu Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

11.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady, a trvalé travní porosty.

Tab. 11.1.: Zemědělská půda

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého území obce %
Orná půda	636	90,0	61,9
Zahrada	31	4,4	3,0
Ovocný sad	9	1,3	0,9
Vinice	0	0	0
Trv. travní porost	30	4,3	2,9
Zem. pozemky celkem	706	100	68,7
Celkem území obce	1027	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě Litavy. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Zahrady a ovocné sady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

11.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. 7, měř. 1 : 5 000. V současně zastavěném území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými stupni přednosti v ochraně.

Tab.11.2.: Přehled BPEJ

BPEJ	Třída ochrany půdy
3.01.00	I
3.56.00	I
3.01.10	II
3.08.10	II
3.10.10	II
3.58.00	II
3.59.00	III
3.08.50	IV
3.19.41	IV
3.19.44	IV
3.22.42	IV
3.22.52	IV
3.22.53	IV
3.40.78	V
3.40.68	V
3.41.77	V
3.41.78	V

Zastavěné území obce a jeho bezprostřední okolí je z hlediska stupňů přednosti v ochraně zemědělské půdy prostorem poměrně kontrastním. Půdy s nejvyšší třídou ochrany jsou ve východní části údolní nivy řeky Litavy a v údolí Hvězdličky (I, II). Kvalitnější půdy se nacházejí rovněž na méně svažitéch expozicích a temeni přilehlé pahorkatiny. Terénní hrany, svahy a údolní nivu Litavy západně od vsi zabírají půdy s nízkou třídou ochrany (III až V).

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

22

hnědé půdy na písčítých substrátech, většinou lehčí s příznivým vodním režimem.

40

Svažité půdy, nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké půdy, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

41

Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

56

nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

58

Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

59

Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vodní poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější.

Z hlediska plošného zastoupení jsou na katastru dominantní černozemě a hnědozemě. Nacházejí se hlavně ve vyšších polohách, tj. na svazích a temenech hřbetů, místy prostřídané rendziny. Méně jsou zastoupeny nivní půdy (zaujímají údolí Litavy a Hvězdličky) a svažité půdy (v terénních zářezích).

11.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy jsou v řešeném území zastoupeny poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména o lokality v údolí Litavy pod zastavěným územím. Další plochy se nacházejí ve žlebu na západní hranici katastru. Území s investicemi do půdy se současně zastavěného území dotýkají pouze okrajově a nejsou výrazným limitem pro plošný rozvoj sídla.

Územním plánem je navržen zábor těchto ploch pouze v lokalitě T101 určené pro realizaci sběrného dvora.

10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Plocha B101 - bydlení. Je situována na severovýchodním obvodu zástavby při nově vznikající ulici. Současné využití území je trvalý travní porost a bývalý dobývací prostor nerostných surovin (lom). Lokalita bude obsloužena ze stávající dopravní a technické infrastruktury. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla.

Plocha B102 - bydlení. Je situována na jihozápadním obvodu zástavby při nově vznikající ulici. Současné využití území jsou zahrady při jednostranně obestavěné komunikaci, které jsou odděleny od bloků zemědělské půdy záhumení cestou. Lokalita bude obsloužena ze stávající dopravní a technické infrastruktury. Rozvojová plocha je situována v zastavěném území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla.

Plocha R101 – rekreace. Nachází se ve středu zastavěného území obce, nedaleko jeho funkčního těžiště. Bezprostředně navazuje na areál stávající školy. Na ploše bude realizován tělovýchovně rekreační areál, který doposud u školy chybí. Budou zde umístěny stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci, včetně souvisejících funkcí jako je občanské vybavení, zeleň a dopravní (parkování, komunikace) a technická infrastruktura.

Plocha O101 – rekreace. Nachází se ve středu zastavěného území obce, nedaleko jeho funkčního těžiště. Bezprostředně navazuje na areál stávající školy, který z hlediska kapacity i dalších požadavků není dostačující. Budou zde umístěny stavby pro školní účely včetně souvisejících funkcí jako je další občanské vybavení, zeleň a dopravní (parkování, komunikace) a technická infrastruktura.

Plocha T101 – technická infrastruktura – se nachází v nivě Litavy, západně od současné zástavby. Tato plocha je totožná s nevyužitou částí plochy T1, která byla určena pro čistírnu odpadních vod. Plocha bude obsloužena stávající dopravní infrastrukturou a technickými sítěmi. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území obce. V současné době se jedná o okrajovou část sceleného bloku orné půdy.

K potřebě vymezení zastavitelných ploch viz další argumenty v kapitole 6 tohoto odůvodnění.

Tab. 10.1.2.: Plochy záborů ZPF navržené změnou č. 1 ÚP:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha) ²	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Závlahy, odvodnění, stavby k ochraně pozemku	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm.g)
			II.	III.	IV.	V.			
B101	Bydlení	0,29		0,14		0,15	X	NE	NE
B102	Bydlení	0,04	0,04				X	NE	NE
Celkem	Bydlení	0,33	0,04	0,14		0,15			
R101	Rekreace	1,79	1,79						
Celkem	Rekreace	1,79	1,79						
O101	Občanské vybavení	0,77	0,77				X	NE	NE
Celkem	Občanské vybavení	0,77	0,77						
T101	Technická infrastruktura	0,85		0,85			X	ANO, cca 1/2	NE
Celkem	Technická infrastruktura	0,85		0,85					
Celkem		3,74	2,60	0,99		0,15			

² Výměra plochy týkající se **pouze** dotčeného ZPF. Skutečná výměra předmětné plochy (kap. 5.3) **může být větší**, pokud obsahuje i nezemědělskou půdu.

Koridor DZ10 – koridor železniční trati, který je určen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Brno – Veselí nad Moravou (více viz 5.4.1 B1. Odůvodnění). Jedná se o koridor, ve kterém bude umístěna hlavní stavba a vedlejší stavby, zařízení a opatření, který je vymezen v celkové šířce 120 m (v souladu se Zásadami územního rozvoje JmK (ZÚR)). Ke skutečnému záboru ZPF dojde však v pruhu širokém 10 m nacházející se v ose koridoru (dle kvalifikovaného odhadu – viz kap. K.1. Odůvodnění ZÚR). Takto vymezená plocha záborů nezasahuje mimo stávající drážní pozemek, a proto nebyla vyhodnocena jako zábor ZPF.

Koridory TEE08 a TEE27 – technická infrastruktura. Záměry veřejné technické infrastruktury, které tvoří nadzemní elektrická vedení – nebyly hodnoceny jako záměry vyvolávající zábor ZPF. V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení, která dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem souhlasu s odnětím ze ZPF).

10.1.6 Etapizace záborů ZPF

Není navržena.

10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona, obsahuje:

- a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant,
- b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

a) Vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu

Rozvojové plochy byly zvoleny tak, aby

Plošně - zaplnily prostorové rezervy mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami a přirozeně na ně navázaly.

Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.

Využily optimálních rozvojových možností obce.

Zastavitelné plochy (bydlení, rekreace, občanského vybavení a technické infrastruktury) součtem ploch, nemají pro zemědělskou produkci téměř žádný význam. Plochy záborů jsou na okraji zastavěného území obce, jedná se převážně o okrajové partie bloků orné půdy, které nekomplikují hospodaření na zbývajících zemědělských plochách.

Na základě výše uvedeného můžeme konstatovat, že zastavitelné plochy nenarušují organizaci ani významně způsob obhospodařování zemědělské půdy.

Zdůvodnění vymezení potřeby zastavitelných ploch je dále uvedeno v kapitole 6.2 části B1. Odůvodnění.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Téměř celé zastavěné území obce a jeho poměrně široké okolí se nachází na půdách s II. třídou ochrany, kterými je ze všech stran obklopeno. Výjimkou je pouze členitá oblast na jižním okraji zástavby. Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout.

Půdy s II. třídou ochrany jsou dotčeny v plochách B102, R101 a O101:

Plocha B102:

- Je situována v zastavěném území vymezeném již původním ÚP (a intravilánu k 1. 9. 1966). Jedná se o plochu zanedbatelné výměry (0,04 ha), která je zahradou ve svažitém terénu, je oddělená od ploch sloužících zemědělské produkci záhumní cestou. Plocha je situována na protější straně jednostranně obestavěné komunikace a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.
- Vymezení zastavitelných ploch bydlení lze považovat za veřejný zájem, neboť je nezbytné pro rozvoj obce, přičemž veřejný zájem je spatřován především v přiměřeném rozvoji obce, posílení demografického vývoje. Stěžejním úkolem samosprávy je mimo jiné i zajištění oblastí rozvojových aktivit, mezi něž patří vytváření podmínek pro život obyvatel, vymezení ploch pro bydlení a rozvoj občanských a ekonomických aktivit. Pro jejich zajištění je nezbytné plánovat rozložení jednotlivých aktivit v katastru obce a vymezit jim příslušný prostor v územním plánu.
- Ve veřejném zájmu je rovněž vymezování zastavitelných ploch v zastavěném území obce, kde dochází k využití proluk a dalších volných pozemků. Rovněž ve veřejném zájmu je situování zastavitelných ploch při stávající veřejné infrastruktuře neboť odpadají náklady na zainvestování předmětné plochy.

Plochy R101 a O102:

- Jedná se o plochy situované v zastavěném území obce (přibližně v jeho středu) vymezeném již původním ÚP (2013) a v intravilánu k 1. 9. 1966. Jedná se o lokality, které navazují na areál školy, která se nachází v budově z roku 1909.
- Plocha R101 je určena pro umístění venkovních ploch pro tělovýchovu a sport, které jsou součástí školní výuky a volnočasových aktivit občanů, V současné době podobná zařízení u školy chybí (je zde pouze tělocvična) a žáci se příležitostně přemísťují do rekreačního areálu u obecního úřadu, který je poměrně vzdálen a navíc je třeba přejít frekventovanou státní silnicí I/50. Je proto ve veřejném zájmu obce, aby zajistila kvalitní plochy pro tělovýchovu a sport v bezprostřední blízkosti stávajícího školského zařízení. Pro uvedený záměr má obec již zpracovanou. Pro tento záměr má obec zpracovanou projektovou dokumentaci DUR+DSP „Sportovní park v Nesovicích“ (viz kap. 5.3 části B1. Odůvodnění). Plocha je sice v záplavovém území, má však zde dojít úpravám přilehlého koryta řeky Litavy, a proto k ploše již bylo vydáno předběžné souhlasné stanovisko podniku Povodí Moravy, s.p. (viz kap. 5.7.4 části B1. Odvodnění).
- Plocha O101 je určena pro rozšíření stávající základní školy. Základní škola v Nesovicích je situována v historické školní budově z roku 1909. Tato budova v současné době již není vyhovující jak kapacitně, tak i z hlediska požadavků provozu. Je proto ve veřejném zájmu, aby obec v rámci své činnosti zajistila adekvátní plochy pro zajištění školní výuky. Plocha je sice v záplavovém území, má však zde dojít úpravám přilehlého koryta řeky Litavy a následné redukci rozsahu záplavového území.

- Situování ploch R101 a O101 v této lokalitě je ve veřejném zájmu, protože zůstane zachována stávající koncepce uspořádání veřejné infrastruktury. Školní zařízení zůstane zachováno ve stávající vyhovující lokalitě a jeho plocha bude rozšířena o plochy, na kterých budou umístěny požadované funkce. Vymisťování uvedených zařízení (školy a souvisejících tělovýchovných funkcí) mimo vhodné a zažité lokality není ve veřejném zájmu, neboť by došlo k nevhodnému narušení stávající koncepce uspořádání obce a zbytečným nákladům na realizaci obslužné dopravní a technické infrastruktury.

Celková potřeba vymezení zastavitelných ploch, včetně bilance již využitých je uvedena v kap. 6.2 části B1. Odůvodnění.

10.2 Zábor lesních pozemků

Koridor TEE08 – koridor pro umístění elektrického vedení ZVN 400 kV (více viz 9.4.2 části B1. Odůvodnění). Jedná se o koridor, ve kterém bude umístěna hlavní stavba a vedlejší stavby, zařízení a opatření, který je vymezen v šířce 300 m (v souladu se Zásadami územního rozvoje JmK (ZÚR)). Ke skutečnému záboru PUPFL dojde však v pruhu širokém 70 m nacházející se v ose koridoru (dle kvalifikovaného odhadu – viz kap. K.1. Odůvodnění ZÚR).

Koridor TEE27 – koridor pro umístění elektrického vedení ZVN 400 kV (více viz 9.4.2 části B1. Odůvodnění). Jedná se o koridor, ve kterém bude umístěna hlavní stavba a vedlejší stavby, zařízení a opatření, který je vymezen v šířce 300 m (v souladu se Zásadami územního rozvoje JmK (ZÚR)). Ke skutečnému záboru PUPFL dojde však v pruhu širokém 70 m nacházející se v ose koridoru (dle kvalifikovaného odhadu – viz kap. K.1. Odůvodnění ZÚR).

Tab. 10.2.1.: Plochy záborů PUPFL navržené změnou č. 1 ÚP:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)
TEE08/1	Technická infrastruktura	3,54
TEE08/1	Technická infrastruktura	9,24
TEE27/1	Technická infrastruktura	0,36
TEE27/2	Technická infrastruktura	0,17
	Zábory celkem	13,31

NEŠOVICĚ

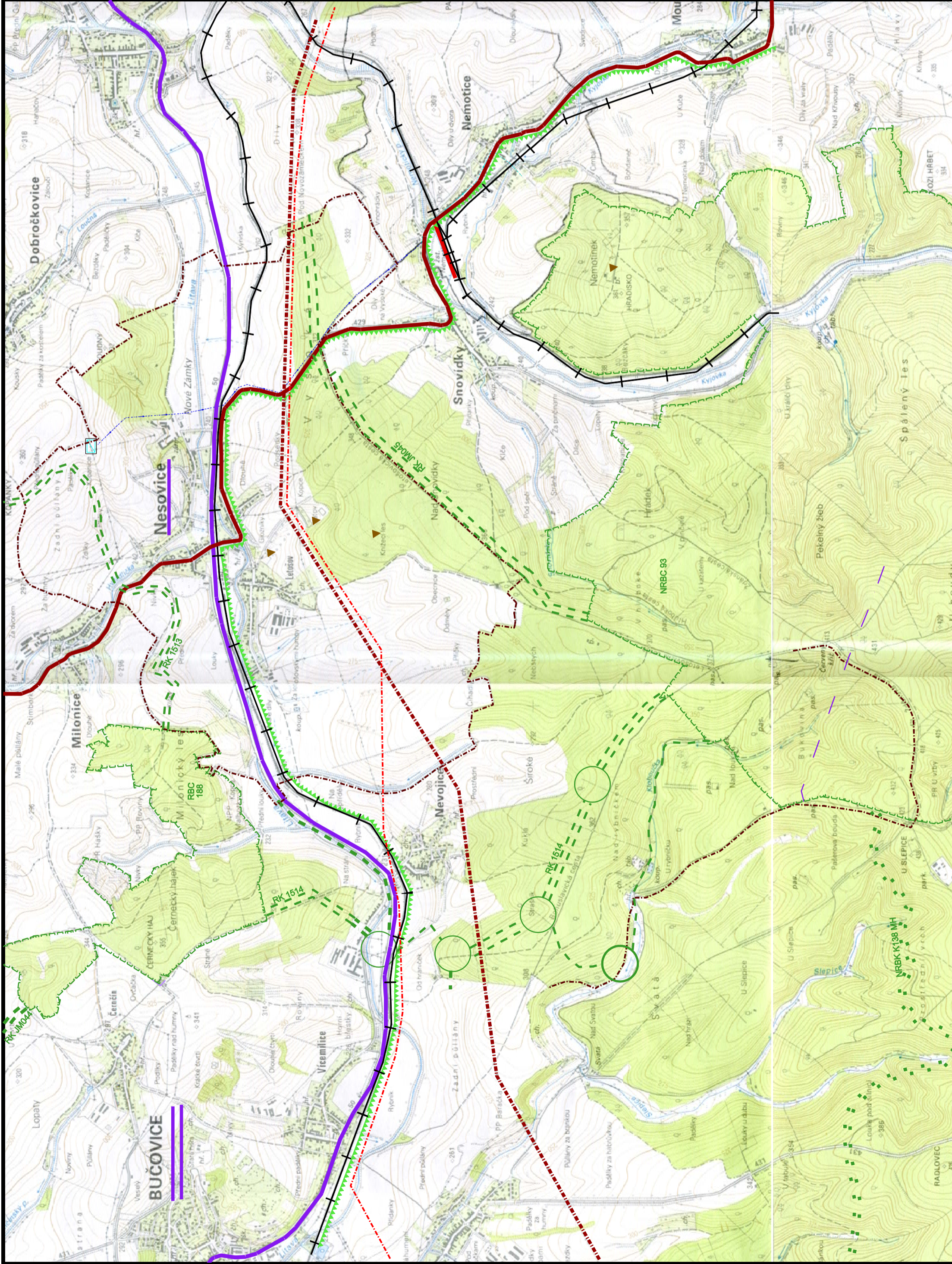
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1

ODŮVODNĚNÍ

LEGENDA:

	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	ŘEŠENÁ OBEC
	OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
	ŽELEZNICE - KORIDOR PRO MODERNIZACI A ELEKTRIZACI - OSA KORIDORU
	SILNICE I. TŘ. - STAV
	SILNICE II. TŘ. - STAV
	SILNICE III. TŘ. - STAV
	KORIDOR TEE08 PRO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN - OSA KORIDORU
	KORIDOR TEE27 (E19) PRO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE ZVN - OSA KORIDORU
	NADREGIONÁLNÍ BIOCORIDOR
	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOCORIDOR
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

	LOKÁLNÍ BIOCORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	PŘÍRODNÍ PARK



ŠIRŠÍ VZTAHY

1:25000

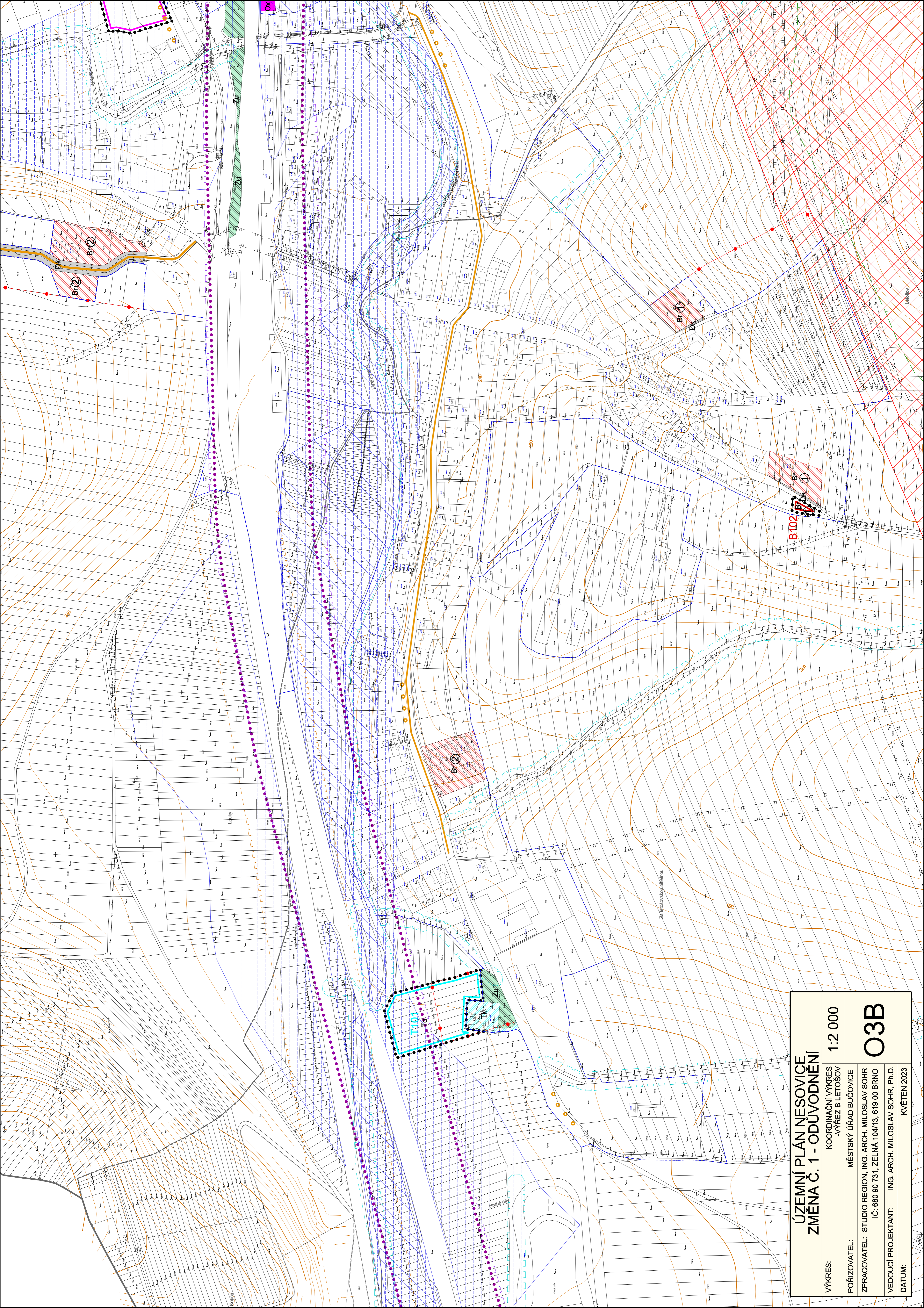
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE

ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR
ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO, IČ:680 90 731

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.

DATUM: KVĚTEN 2023

01



ÚZEMNÍ PLÁN NESOVNICE ZMĚNA Č. 1 - ODUVODNĚNÍ	
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES -VÝŘEZ B LETOŠOV
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.
DATUM:	KVĚTEN 2023

O3B

