



Obec Nesovice
683 33 Nesovice 305

Tel.: 517 367 218
Tel.: 517 367 332
email: obec@nesovice.cz

IČO: 00292141
DIČ: CZ0029214
ID DS: 7dcbcgmm

36.

Z á p i s

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nesovice,
konaného dne 27.11. 2024 od 17 hod. v obřadní síni obce Nesovice**

Přítomni: Vítězslav Reška, Ing. Kateřina Svobodová, Mgr. Michal Kupka, Markéta Kosíková, Jan Křištof (viz prez. listina – příloha č. 1)

Omluveni: Mgr. Andrea Kupková, Ing. František Koudelka, Bc. David Nezdařil, Ing. Jaroslav Kovář

Občané: ---

Hosté: ---

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Nesovice bylo zahájeno v 17 hodin starostou obce p. Vítězslavem Reškou.

Program:

1. Jmenování zapisovatele, ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola úkolů z předchozího ZO
4. Plán inventur na rok 2024
5. Střednědobý výhled na roky 2026 – 2027, návrh rozpočtu na rok 2025, odpisový plán pro rok 2025 – ZŠ a MŠ Nesovice
6. Příloha 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb
7. Dodatky k pronájmům bytů do vlastnictví obce
8. Stočné na rok 2025
9. Pošta – nabídka k odkupu nemovitosti
10. Diskuse a závěr

Doplnění programu:

9. Smlouvy k úvěru na pořízení nového lesního traktorového speciálu CARON vč. příslušenství.
Body Pošta a Diskuse budou označeny jako 10. a 11.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Mgr. Michal Kupka a pan Jan Křištof, zapisovatelkou paní Naděžda Šafářová. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Nesovice schvaluje ověřovatele pana Mgr. Michala Kupku a pana Jana Křištofa, zapisovatelkou paní Naděždu Šafářovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s programem a vyzval k doplnění. Návrh na doplnění bodu č. 9 Smlouvy k úvěru na pořízení nového lesního traktorového speciálu CARON vč. příslušenství.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod č. 9 Smlouvy k úvěru na pořízení nového lesního traktorového speciálu CARON vč. příslušenství.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů z předchozího ZO

Žádné úkoly z předchozího ZO

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Plán inventur na rok 2024

Předložen plán inventur na rok 2024.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Střednědobý výhled na roky 2026 – 2027, návrh rozpočtu na rok 2025, odpisový plán pro rok 2025 – ZŠ a MŠ Nesovice

a) Předložen střednědobý výhled na roky 2026 – 2027 ZŠ a MŠ Nesovice.

Návrh usnesení č. 5a

Zastupitelstvo obce neschvaluje střednědobý výhled na roky 2026 – 2027 ZŠ a MŠ Nesovice. Bude projednáno na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5a bylo schváleno.

b) Předložen návrh rozpočtu na rok 2025 ZŠ a MŠ Nesovice.

Návrh usnesení č. 5b

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh rozpočtu na rok 2025 ZŠ a MŠ Nesovice. Bude projednáno na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5b bylo schváleno.

c) Předložen odpisový plán pro rok 2025 - ZŠ a MŠ Nesovice.

Návrh usnesení č. 5c

Zastupitelstvo obce neschvaluje odpisový plán pro rok 2025 - ZŠ a MŠ Nesovice. Bude projednáno na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5c bylo schváleno.

6. Příloha 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb

Předložena Příloha 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb. Pro rok 2025 navržen příspěvek na nákup knih ve výši 16.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje Přílohu 1 ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb. Pro rok 2025 bude poskytnut příspěvek na nákup knih ve výši 16.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Dodatky k pronájmům bytů do vlastnictví obce

a) Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě na byt Nesovice 115, nájemce [REDACTED], prodloužení do 31.12.2025.

Návrh usnesení č. 7a

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě na byt Nesovice 115, nájemce [REDACTED], prodloužení do 31.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a bylo schváleno

b) Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě na byt Nesovice 158, nájemce [REDACTED], prodloužení do 31.12.2025.

Návrh usnesení č. 7b

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě na byt Nesovice 158, nájemce [REDACTED], prodloužení do 31.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b bylo schváleno

c) Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě na byt Nesovice, Letošov 74, nájemce [REDACTED], prodloužení do 31.12.2025.

Návrh usnesení č. 7c

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě na byt Nesovice, Letošov 74, nájemce [REDACTED], prodloužení do 31.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7c bylo schváleno

d) Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě na byt Nesovice, Letošov 122, nájemce [REDACTED], prodloužení do 31.12.2025.

Návrh usnesení č. 7d

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě na byt Nesovice, Letošov 122, nájemce [REDACTED], prodloužení do 31.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7d bylo schváleno

8. Stočné na rok 2025

Předložena finanční analýza pro stanovení výše stočného pro rok 2025. Cena stanovena na 53,-

Kč/m3/rok s DPH, směrné číslo na osobu/rok 28,25 m3/rok, tj. celkem 1500,- Kč/osoba/rok s DPH.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje výši stočného na 53,- Kč s DPH/m3/rok.tj. 1500,- Kč/osoba/rok s DPH pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Smlouvy k úvěru na pořízení nového lesního traktorového speciálu CARON vč. příslušenství.

a) Předložena smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458061011 s Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem.

Návrh usnesení č. 9a

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458061011 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9a bylo schváleno

b) Předložena Smlouva o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2459061001.

Návrh usnesení č. 9b

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2459061001 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9b bylo schváleno

c) Předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2458061011-11.

Návrh usnesení č. 9c

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2458061011-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9c bylo schváleno

d) Předložena Smlouva o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce.

Návrh usnesení č. 9d

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9d bylo schváleno

e) Předložena Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF.

Návrh usnesení č. 9e

Zastupitelstvo obce schvaluje Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 2.350.000,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2037, a to až do výše 2.350.000,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného

plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění k novému lesnímu traktorovému speciálu CARON vč. příslušenství.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9e bylo schváleno

f) Pověření starosty Obce Nesovice podpisem všech výše uvedených smluv.

Návrh usnesení č. 9f

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Obce Nesovice podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo těmito usneseními.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9f bylo schváleno

10. Pošta

Nebyla předložena žádná pošta

11. Diskuse a závěr

- příspěvky do zpravodaje
- Vánoční koncert 15.12.2024 v 17 hod. – DH Šohajka
- rozpočet pro rok 2025 - návrhy

Po projednání všech bodů starosta Vítězslav Reška zasedání ukončil v 18.00 hod.

Příloha č. 1 – prezenční listina

Zapsala:	Naděžda Šafářová	
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Michal Kupka	
	Jan Křištof	
Starosta obce:	Vítězslav Reška	

Zápis vyhotoven dne: 02.12.2024