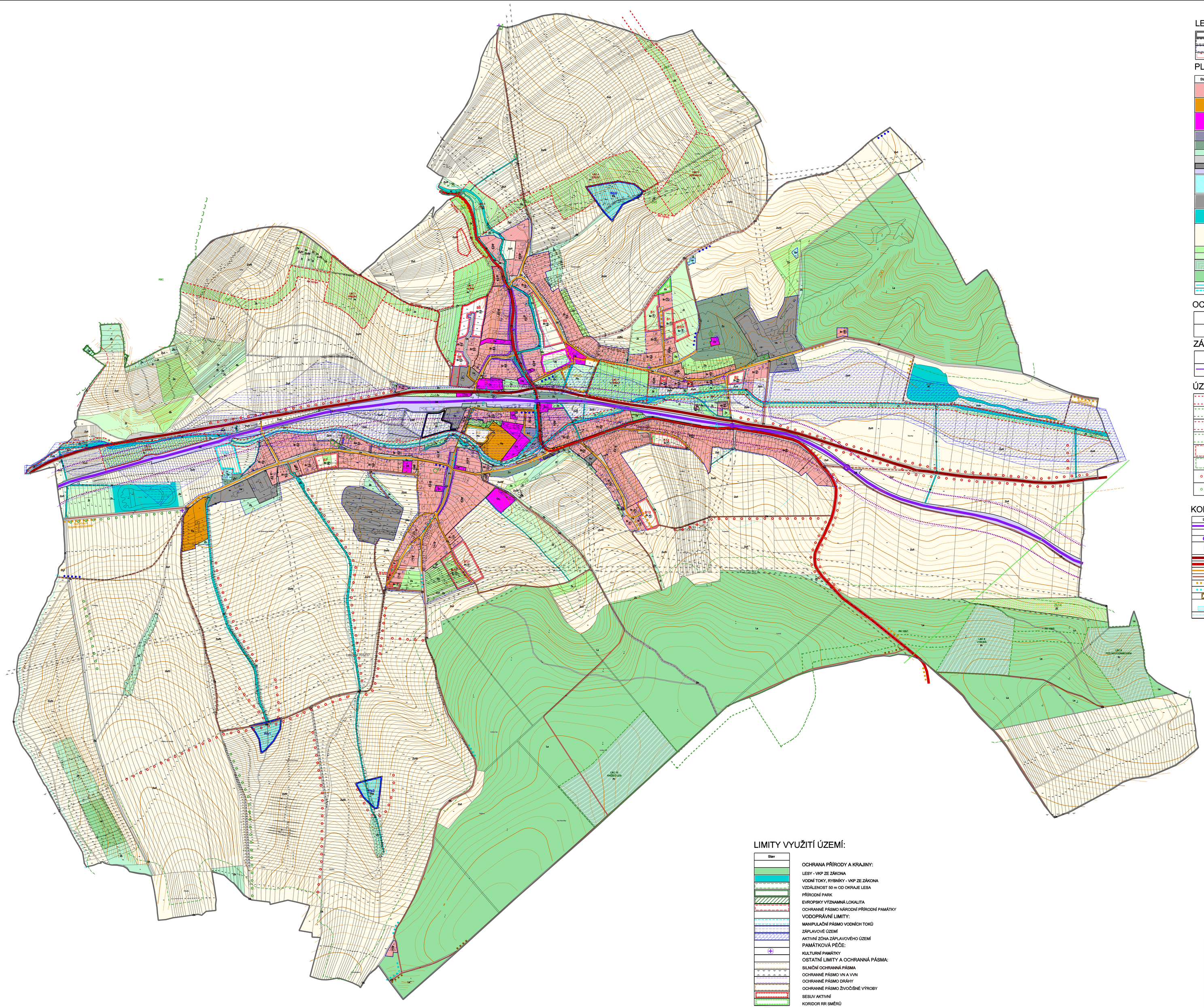

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stabilizované | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ
- Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- Bd BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE
- Rs SPORTOVIŠTĚ
- Rh HŘIŠTĚ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
- Oš ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
- Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY ZELENĚ
- Zu ZELEŇ SÍDELNÍ
- Zk ZELEŇ KRAJINNÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
- Dg GARÁŽE
- Dž PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY
- Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY
- Tt TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY
- To ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
- Vx VÝROBA SMÍŠENÁ

PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
- W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
- Wp SUCHÝ POLDR

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- Zof ORNÁ PŮDA
- Zofń ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
- Zofńll ORNÁ PŮDA NA SVAŽITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
- Zofńl PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
- Zs SADY, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY, VINICE
- Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Pr LOKÁLNÍ BIOCENTRA

PLOCHY LESNÍ
- Le PLOCHY LESNÍ

- DROBNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
- DROBNÉ VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ① ② ③ MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STÁVAJÍCÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav | Návrh

- ŽELEZNICE
- DZ10 KORIDOR PRO OPTIMALIZACI A ELEKTRIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI
- ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- STÁTNÍ SILNICE
- KRAJSKÉ SILNICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKA/CYKLOTRASA
- ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA/MÍSTNÍ TURISTICKÉ ZNAČENÍ
- PARKOVIŠTĚ
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Stav

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
- LESY - VKP ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ PARK
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY

VODOPRÁVNÍ LIMITY:
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE:
- KULTURNÍ PAMÁTKY

OSTATNÍ LIMITY A OCHRANNÁ PÁSMA:
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VN A VVN
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
- SESUV AKTIVNÍ
- KORIDOR RR SMĚRŮ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTRESTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ÚZEMNÍ PLÁN NESOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	KVĚTEN 2023	